



maître d'ouvrage
Ministère des transports

**Direction Régionale de l'Environnement, de
l'Aménagement et du Logement
Hauts-de-France**

maître d'oeuvre
Direction Interdépartementale des Routes Nord
Service d'Ingénierie Routière secteur Est

RN 2

Déviation de Vauciennes (60)

Travaux préparatoires,
Travaux de déboisement / débroussaillage, chaussée,
déconstruction de deux de maisons d'habitation

Dossier de Consultation des Entreprises

Bordereau 1

1.3- Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P)
1.3.3- Diagnostic Amiante / Plomb
14 route RN2

DIR Nord / SIR Est : Directeur de projet : R. BONHOMME
Chargé de projet : S. ANTONIO
Ensemblier : A. INANC

réf. DAO

échelle

Ind.	établi par:	date:	vérifié par:	date:	objet:
0	SIR Est	Janvier 2026			



Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : 251013094
Date du repérage : 07/10/2025



Désignation du ou des bâtiments	Désignation du propriétaire			
<p><i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : ... Oise Adresse : 14, Route Nationale 2 Commune : 60117 VAUCIENNES Section cadastrale B, Parcelle(s) n° 945 Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété</p> <p>Périmètre de repérage : Ensemble de la propriété Nb. de niveaux : 2 (caves et combles inclus) Nb. de bâtiments : 2 Nb. de cages d'escaliers principales : 1</p>	<p><i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : ... DIRECTION REGIONALE DE L'ENVIRONNEMENT DE L'AMENAGEMENT ET DU LOGEMENT Adresse : HAUTS DE FRANCE 83, rue de la Vallée 80000 AMIENS</p>			
<p>Objet de la mission :</p> <table border="1"><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Diag amiante avant démolition</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Exposition au plomb (CREP)</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Plomb avant Travaux</td></tr></table>		<input checked="" type="checkbox"/> Diag amiante avant démolition	<input checked="" type="checkbox"/> Exposition au plomb (CREP)	<input checked="" type="checkbox"/> Plomb avant Travaux
<input checked="" type="checkbox"/> Diag amiante avant démolition	<input checked="" type="checkbox"/> Exposition au plomb (CREP)	<input checked="" type="checkbox"/> Plomb avant Travaux		



Constat de risque d'exposition au plomb CREP

Numéro de dossier : 251013094
Norme méthodologique employée : AFNOR NF X46-030
Arrêté d'application : Arrêté du 19 août 2011
Date du repérage : 07/10/2025

Adresse du bien immobilier

Localisation du ou des bâtiments :
Département : ... **Oise**
Adresse : **14, Route Nationale 2**
Commune : **60117 VAUCIENNES**
Section cadastrale B, Parcelle(s) n° 945
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Donneur d'ordre / Propriétaire :

Donneur d'ordre :
DREAL HAUTS DE FRANCE - M. GAUDRE François
53, rue de la Vallée
80000 AMIENS

Propriétaire :
DIRECTION REGIONALE DE L'ENVIRONNEMENT DE
L'AMENAGEMENT ET DU LOGEMENT
HAUTS DE FRANCE
83, rue de la Vallée
80000 AMIENS

Le CREP suivant concerne :

X	Les parties privatives	X	Avant la vente
	Les parties occupées		Avant la mise en location
	Les parties communes d'un immeuble		Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>
L'occupant est :		Sans objet, le bien est vacant	
Nom de l'occupant, si différent du propriétaire			
Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans		NON	Nombre total : 0 Nombre d'enfants de moins de 6 ans : 0

Société réalisant le constat

Nom et prénom de l'auteur du constat	RECCHIUTI Dominique
N° de certificat de certification	CPDI2753 le 31/07/2022
Nom de l'organisme de certification	I.Cert
Organisme d'assurance professionnelle	AXA FRANCE IARD
N° de contrat d'assurance	11116161704
Date de validité :	01/05/2026

Appareil utilisé

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	Niton XLp 300 / 16493
Nature du radionucléide	109 Cd
Date du dernier chargement de la source	15/02/2023
Activité à cette date et durée de vie de la source	850 MBq

Conclusion des mesures de concentration en plomb

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	178	86	91	0	0	1
%	100	48 %	51 %	0 %	0 %	1 %

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par RECCHIUTI Dominique le 07/10/2025 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

M. J. CONSEIL
2 bis, rue du Marché
60350 CUISE LA MOTTE
Tél. 03 44 86 66 13
CS 440 834 761

Dans le cadre de la mission, il a été repéré des unités de diagnostics de classe 3. Par conséquent, en application de l'article L.1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.

Sommaire

1. Rappel de la commande et des références réglementaires	4
2. Renseignements complémentaires concernant la mission	4
2.1 L'appareil à fluorescence X	4
2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel	5
2.3 Le bien objet de la mission	5
3. Méthodologie employée	5
3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X	6
3.2 Stratégie de mesurage	6
3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire	6
4. Présentation des résultats	6
5. Résultats des mesures	7
6. Conclusion	13
6.1 Classement des unités de diagnostic	13
6.2 Recommandations au propriétaire	13
6.3 Commentaires	14
6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti	14
6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé	14
7. Obligations d'informations pour les propriétaires	15
8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb	15
8.1 Textes de référence	15
8.2 Ressources documentaires	16
9. Annexes	16
9.1 Notice d'Information	16
9.2 Illustrations	17
9.3 Analyses chimiques du laboratoire	17
9.4 Attestation appareil plomb	17

Nombre de pages de rapport : 19**Liste des documents annexes :**

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

Nombre de pages d'annexes : 4

1. Rappel de la commande et des références réglementaires

Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R 1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente (en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

2. Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS	
Modèle de l'appareil	Niton XLp 300	
N° de série de l'appareil	16493	
Nature du radionucléide	109 Cd	
Date du dernier chargement de la source	15/02/2023	Activité à cette date et durée de vie : 850 MBq
Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR)	N° T600336	Nom du titulaire/signataire Marie-Thérèse NAUDIN
	Date d'autorisation/de déclaration 27/11/2019	Date de fin de validité (si applicable) 27/11/2024
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	Marie-Thérèse NAUDIN	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	M. RECCHIUTI Dominique	

Étalon : FONDIS ; 226722 ; 1,01 mg/cm² +/- 0,01 mg/cm²

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm ²)
Etalonnage entrée	1	07/10/2025	1 (+/- 0,1)
Etalonnage sortie	185	07/10/2025	1 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-

2.3 Le bien objet de la mission

Adresse du bien immobilier	14, Route Nationale 2 60117 VAUCIENNES
Description de l'ensemble immobilier	Habitation (maison individuelle) Ensemble de la propriété Nb. de niveaux : 2 (caves et combles inclus) Nb. de bâtiments : 2 Nb. de cages d'escaliers principales : 1
Année de construction	< 1949
Localisation du bien objet de la mission	Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété Section cadastrale B, Parcelle(s) n° 945
Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes)	DIRECTION REGIONALE DE L'ENVIRONNEMENT DE L'AMENAGEMENT ET DU LOGEMENT HAUTS DE FRANCE 83, rue de la Vallée 80000 AMIENS
L'occupant est :	Sans objet, le bien est vacant
Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP	07/10/2025
Croquis du bien immobilier objet de la mission	Voir partie « 5 Résultats des mesures »

Liste des locaux visités

Rez de chaussée - Cuisine,
Rez de chaussée - Séjour,
Rez de chaussée - Dessous escalier,
Rez de chaussée - Cage d'escalier 1,
Rez de chaussée - Salon,
Rez de chaussée - Chambre,
Rez de chaussée - Wc 1,
Rez de chaussée - Salle d'eau 1,
1er étage - Dégagement,
1er étage - Chambre 2,
1er étage - Chambre 3,

1er étage - Wc 2,
Rez de chaussée - Garage 1,
Rez de chaussée - Débarras,
Rez de chaussée - Cave,
Rez de jardin - Pièce 1,
Rez de jardin - Débarras 2,
Rez de jardin - Escalier de Meunier,
Rez de jardin - Débarras 3,
1er étage - Mezzanine,
Rez de chaussée - Garage 2,
Rez de chaussée - Kiosque

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Rez de chaussée - Kiosque (Non affecté à l'habitation)

3. Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 et la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*». Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (*ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb*). Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm².

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Concentration en plomb	Nature des dégradations	Classement
< seuils		0
≥ seuils	Non dégradé ou non visible	1
	Etat d'usage	2
	Dégradé	3

5. Résultats des mesures

	Total UD	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Rez de chaussée - Cuisine	11	5 (45 %)	6 (55 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Séjour	9	3 (33 %)	6 (67 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Dessous escalier	5	-	5 (100 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Cage d'escalier 1	8	-	8 (100 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Salon	10	3 (30 %)	7 (70 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Chambre	10	5 (50 %)	5 (50 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Wc 1	6	5 (83 %)	1 (17 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Salle d'eau 1	10	8 (80 %)	2 (20 %)	-	-	-
1er étage - Dégagement	7	1 (14 %)	6 (86 %)	-	-	-
1er étage - Chambre 2	10	4 (40 %)	6 (60 %)	-	-	-
1er étage - Chambre 3	17	8 (47 %)	9 (53 %)	-	-	-
1er étage - Wc 2	7	1 (14 %)	6 (86 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Garage 1	6	5 (83 %)	1 (17 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Débarras	6	5 (83 %)	-	-	-	1 (17 %)
Rez de chaussée - Cave	6	4 (67 %)	2 (33 %)	-	-	-
Rez de jardin - Pièce 1	9	6 (67 %)	3 (33 %)	-	-	-
Rez de jardin - Débarras 2	7	5 (71 %)	2 (29 %)	-	-	-
Rez de jardin - Escalier de Meunier	10	2 (20 %)	8 (80 %)	-	-	-
Rez de jardin - Débarras 3	6	5 (83 %)	1 (17 %)	-	-	-
1er étage - Mezzanine	5	1 (20 %)	4 (80 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Garage 2	13	10 (77 %)	3 (23 %)	-	-	-
TOTAL	178	86 (48 %)	91 (51 %)	-	-	1 (1 %)

Rez de chaussée - Cuisine

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
2	A	Mur 1 (mesure 2)	placoplâtre	Peinture	0,74		0	
3					0,45			
4	B	Mur 2 (mesure 2)	placoplâtre	Peinture	0,4		0	
5					0,8			
6	C	Mur 3 (mesure 2)	placoplâtre	Peinture	0,43		0	
7					0,68			
8	D	Mur 4 (mesure 2)	placoplâtre	Peinture	0,76		0	
9					0,43			
-	A	Porte (Non mesurée)	Pvc >1949	pvc	-		NM	Elément récent
10		Plafond (mesure 2)	Plâtre	Peinture	0,4		0	
11					0,71			
-		Plinthes (Non mesurée)	Carrelage	carrelage	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	A	Fenêtre intérieure (Non mesurée)	Pvc >1949	pvc	-		NM	Elément récent

-	A	Fenêtre extérieure (Non mesurée)	Pvc >1949	pvc	-		NM	Elément récent
12	A	Volet (partie haute)	Bois	Vernis	0,57		0	
13					0,6			
-	B	Mur 5 (Non mesurée)	placoplâtre	Faïence	-		NM	Partie non visée par la réglementation

Rez de chaussée - Séjour

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
14	A	Mur (partie haute)	placoplâtre	Peinture	0,35		0	
15					0,41			
16	B	Mur (partie haute)	placoplâtre	Peinture	0,8		0	
17					0,52			
18	C	Mur (partie haute)	placoplâtre	Peinture	0,46		0	
19					0,42			
20	D	Mur (partie haute)	placoplâtre	Peinture	0,44		0	
21					0,4			
22		Plafond (mesure 2)	Plâtre	Peinture	0,52		0	
23					0,56			
-		Plinthes (Non mesurée)	Carrelage	carrelage	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Fenêtre intérieure (Non mesurée)	Pvc >1949	pvc	-		NM	Elément récent
-	D	Fenêtre extérieure (Non mesurée)	Pvc >1949	pvc	-		NM	Elément récent
24	D	Volet (partie haute)	Bois	Vernis	0,7		0	
25					0,8			

Rez de chaussée - Dessous escalier

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
26	A	Mur (partie haute)	placoplâtre	Peinture	0,78		0	
27					0,66			
28	B	Mur (partie haute)	placoplâtre	Peinture	0,76		0	
29					0,75			
30	C	Mur (partie haute)	placoplâtre	Peinture	0,76		0	
31					0,39			
32	A	Porte (huisserie)	Bois	Peinture	0,58		0	
33					0,65			
34		Plafond (mesure 2)	Bois	Peinture	0,53		0	
35					0,64			

Rez de chaussée - Cage d'escalier 1

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
36	A	Mur (partie haute)	placoplâtre	Peinture	0,61		0	
37					0,49			
38	B	Mur (partie haute)	placoplâtre	Peinture	0,41		0	
39					0,4			
40	C	Mur (partie haute)	placoplâtre	Peinture	0,6		0	
41					0,71			
42	D	Mur (partie haute)	placoplâtre	Peinture	0,59		0	
43					0,66			
44		Crémaillère (mesure 2)	Bois	Peinture	0,34		0	
45					0,51			
46		Marche (mesure 2)	Bois	Peinture	0,41		0	
47					0,65			
48		Contre-Marche (mesure 2)	Bois	Peinture	0,62		0	
49					0,71			
50		Plafond (mesure 2)	Plâtre	Peinture	0,78		0	
51					0,78			

Rez de chaussée - Salon

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
52	A	Mur (partie haute)	placoplâtre	Peinture	0,48		0	
53					0,41			
54	B	Mur (partie haute)	placoplâtre	Peinture	0,8		0	
55					0,65			
56	C	Mur (partie haute)	placoplâtre	Peinture	0,59		0	
57					0,43			
58	D	Mur (partie haute)	placoplâtre	Peinture	0,45		0	
59					0,54			
60	A	Porte (huisserie)	Bois	Vernis	0,44		0	
61					0,35			
62		Plafond (mesure 2)	Plâtre	Peinture	0,53		0	
63					0,48			
-		Plinthes (Non mesurée)	Carrelage	carrelage	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Fenêtre intérieure (Non mesurée)	Pvc >1949	pvc	-		NM	Elément récent
-	C	Fenêtre extérieure (Non mesurée)	Pvc >1949	pvc	-		NM	Elément récent
64	C	Volet (partie haute)	Bois	Vernis	0,6		0	
65					0,56			

Rez de chaussée - Chambre

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
66	A	Mur (partie haute)	placoplâtre	Peinture	0,65		0	
67					0,55			
68	B	Mur (partie haute)	placoplâtre	Peinture	0,68		0	
69					0,55			
70	C	Mur (partie haute)	placoplâtre	Peinture	0,57		0	
71					0,72			
72	D	Mur (partie haute)	placoplâtre	Peinture	0,65		0	
73					0,76			
-		Plafond (Non mesurée)	Plâtre	Polystyrène	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-		Plinthes (Non mesurée)	Carrelage	carrelage	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Fenêtre intérieure (Non mesurée)	Pvc >1949	pvc	-		NM	Elément récent

-	D	Fenêtre extérieure (Non mesurée)	Pvc >1949	pvc	-		NM	Elément récent
74	D	Volet 1 (partie haute)	Bois	Vernis	0,49		0	
75	D	Volet 2 (Non mesurée)	Pvc >1949	pvc	0,72			
-	D	Volet 2 (Non mesurée)	Pvc >1949	pvc	-		NM	Elément récent

Rez de chaussée - Wc 1

Nombre d'unités de diagnostic : 6 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
-	A	Mur (Non mesurée)	placoplâtre	Faïence	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Mur (Non mesurée)	placoplâtre	Faïence	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Mur (Non mesurée)	placoplâtre	Faïence	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur (Non mesurée)	placoplâtre	Faïence	-		NM	Partie non visée par la réglementation
76	A	Porte (huisserie)	Bois	Vernis	0,56		0	
77	A	Porte (huisserie)	Bois	Vernis	0,44		0	
-		Plafond (Non mesurée)	Plâtre	Polystyrène	-		NM	Partie non visée par la réglementation

Rez de chaussée - Salle d'eau 1

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
-	A	Mur (Non mesurée)	placoplâtre	Faïence	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Mur (Non mesurée)	placoplâtre	Faïence	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Mur (Non mesurée)	placoplâtre	Faïence	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur (Non mesurée)	placoplâtre	Faïence	-		NM	Partie non visée par la réglementation
78	A	Porte (huisserie)	Bois	Vernis	0,32		0	
79	A	Porte (huisserie)	Bois	Vernis	0,6		0	
-		Plafond (Non mesurée)	Plâtre >1949	lambris pvc	-		NM	Elément récent
-		Plinthes (Non mesurée)	Carrelage	carrelage	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Fenêtre intérieure (Non mesurée)	Pvc >1949	pvc	-		NM	Elément récent
-	C	Fenêtre extérieure (Non mesurée)	Pvc >1949	pvc	-		NM	Elément récent
80	C	Volet (partie haute)	Bois	Vernis	0,7		0	
81	C	Volet (partie haute)	Bois	Vernis	0,66		0	

1er étage - Dégagement

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
82	A	Mur (partie haute)	placoplâtre	Peinture	0,48		0	
83	A	Mur (partie haute)	placoplâtre	Peinture	0,35		0	
84	B	Mur (partie haute)	placoplâtre	Peinture	0,68		0	
85	B	Mur (partie haute)	placoplâtre	Peinture	0,34		0	
86	C	Mur (partie haute)	placoplâtre	Peinture	0,6		0	
87	C	Mur (partie haute)	placoplâtre	Peinture	0,71		0	
88	D	Mur (partie haute)	placoplâtre	Peinture	0,68		0	
89	D	Mur (partie haute)	placoplâtre	Peinture	0,44		0	
90	A	Porte (huisserie)	Bois	Peinture	0,49		0	
91	A	Porte (huisserie)	Bois	Peinture	0,52		0	
-		Plafond (Non mesurée)	Plâtre	Polystyrène	-		NM	Partie non visée par la réglementation
92		Plinthes (mesure 2)	Bois	Synthétique	0,79		0	
93		Plinthes (mesure 2)	Bois	Synthétique	0,48		0	

1er étage - Chambre 2

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
94	A	Mur (partie haute)	placoplâtre	papier peint	0,45		0	
95	A	Mur (partie haute)	placoplâtre	papier peint	0,59		0	
96	B	Mur (partie haute)	placoplâtre	papier peint	0,64		0	
97	B	Mur (partie haute)	placoplâtre	papier peint	0,37		0	
98	C	Mur (partie haute)	placoplâtre	papier peint	0,52		0	
99	C	Mur (partie haute)	placoplâtre	papier peint	0,72		0	
100	D	Mur (partie haute)	placoplâtre	papier peint	0,71		0	
101	D	Mur (partie haute)	placoplâtre	papier peint	0,71		0	
102	A	Porte (huisserie)	Bois	Vernis	0,53		0	
103	A	Porte (huisserie)	Bois	Vernis	0,6		0	
-		Plafond (Non mesurée)	Plâtre	Polystyrène	-		NM	Partie non visée par la réglementation
104		Plinthes (mesure 2)	Bois	Synthétique	0,61		0	
105		Plinthes (mesure 2)	Bois	Synthétique	0,59		0	
-	C	Fenêtre intérieure (Non mesurée)	Pvc >1949	pvc	-		NM	Elément récent
-	C	Fenêtre extérieure (Non mesurée)	Pvc >1949	pvc	-		NM	Elément récent
-	C	Volet (Non mesurée)	Pvc >1949	pvc	-		NM	Elément récent

1er étage - Chambre 3

Nombre d'unités de diagnostic : 17 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
106	A	Mur 1 (mesure 2)	placoplâtre	Peinture	0,5		0	
107	A	Mur 1 (mesure 2)	placoplâtre	Peinture	0,53		0	
108	B	Mur 2 (mesure 2)	placoplâtre	Peinture	0,57		0	
109	B	Mur 2 (mesure 2)	placoplâtre	Peinture	0,62		0	
110	C	Mur 3 (mesure 2)	placoplâtre	Peinture	0,49		0	
111	C	Mur 3 (mesure 2)	placoplâtre	Peinture	0,44		0	
112	D	Mur 4 (mesure 2)	placoplâtre	Peinture	0,44		0	
113	D	Mur 4 (mesure 2)	placoplâtre	Peinture	0,73		0	
114	E	Mur 5 (mesure 2)	placoplâtre	Peinture	0,42		0	
115	E	Mur 5 (mesure 2)	placoplâtre	Peinture	0,6		0	
116	F	Mur 6 (mesure 2)	placoplâtre	Peinture	0,68		0	
117	F	Mur 6 (mesure 2)	placoplâtre	Peinture	0,43		0	
118	A	Porte (huisserie)	Bois	Vernis	0,7		0	
119	A	Porte (huisserie)	Bois	Vernis	0,8		0	
-		Plafond (Non mesurée)	Plâtre	Polystyrène	-		NM	Partie non visée par la réglementation
120		Plinthes (mesure 2)	Bois	Synthétique	0,48		0	
121		Plinthes (mesure 2)	Bois	Synthétique	0,6		0	
-	B	Fenêtre 1 intérieure (Non mesurée)	Pvc >1949	pvc	-		NM	Elément récent
-	B	Fenêtre 1 extérieure (Non mesurée)	Pvc >1949	pvc	-		NM	Elément récent
-	E	Fenêtre 2 intérieure (Non mesurée)	Pvc >1949	pvc	-		NM	Elément récent

-	E	Fenêtre 2 extérieure (Non mesurée)	Pvc >1949	pvc	-		NM	Elément récent
-	B	Volet 1 (Non mesurée)	Pvc >1949	pvc	-		NM	Elément récent
122	E	Volet 2 (partie haute)	Bois	Vernis	0,69		0	
123	E	Mur 7 (Non mesurée)	placoplâtre	Faïence	0,57		NM	Partie non visée par la réglementation
-	F	Mur 8 (Non mesurée)	placoplâtre	Faïence	-		NM	Partie non visée par la réglementation

1er étage - Wc 2

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
124	A	Mur (partie haute)	placoplâtre	lambris bois	0,45		0	
125					0,8			
126	B	Mur (partie haute)	placoplâtre	lambris bois	0,33		0	
127					0,49			
128	C	Mur (partie haute)	placoplâtre	lambris bois	0,41		0	
129					0,52			
130	D	Mur (partie haute)	placoplâtre	lambris bois	0,8		0	
131					0,55			
132	A	Porte (huisserie)	Bois	Vernis	0,79		0	
133					0,33			
-		Plafond (Non mesurée)	Plâtre	Polystyrène	-		NM	Partie non visée par la réglementation
134		Plinthes (mesure 2)	Bois	Synthétique	0,72		0	
135					0,78			

Rez de chaussée - Garage 1

Nombre d'unités de diagnostic : 6 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
-	A	Mur (Non mesurée)	Brique	Brut	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Mur (Non mesurée)	Brique	Brut	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur (Non mesurée)	Brique	Brut	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Mur (Non mesurée)	parpaings	Brut	-		NM	Partie non visée par la réglementation
136	A	Porte (huisserie)	Bois	Peinture	0,69		0	
137					0,46			
-		Plafond (Non mesurée)	Bois	Brut	-		NM	Partie non visée par la réglementation

Rez de chaussée - Débarras

Nombre d'unités de diagnostic : 6 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 1 soit 17 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
-	A	Mur (Non mesurée)	Bois	Brut	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Mur (Non mesurée)	Bois	Brut	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Mur (Non mesurée)	Bois	Brut	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur (Non mesurée)	Bois	Brut	-		NM	Partie non visée par la réglementation
138	A	Porte (partie mobile)	Métal	Peinture	1,2	Dégradé (Ecaillage)	3	
-		Plafond (Non mesurée)	Bois	lambris pvc	-		NM	Partie non visée par la réglementation

Rez de chaussée - Cave

Nombre d'unités de diagnostic : 6 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
-	A	Mur (Non mesurée)	Brique	Brut	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Mur (Non mesurée)	Brique	Brut	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Mur (Non mesurée)	Brique	Brut	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur (Non mesurée)	Brique	Brut	-		NM	Partie non visée par la réglementation
139	A	Porte (huisserie)	Bois	Peinture	0,73		0	
140					0,6			
141		Poutrelles plafond (mesure 2)	métal	peinture	0,38		0	
142					0,44			

Rez de jardin - Pièce 1

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
143	A	Mur (partie haute)	placoplâtre	Peinture	0,67		0	
144					0,48			
145	F	Mur (partie haute)	placoplâtre	Peinture	0,52		0	
146					0,45			
-	B	Mur (Non mesurée)	Brique	Brut	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Mur (Non mesurée)	parpaings	Brut	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	A	Porte (Non mesurée)	Métal >1949	Peinture	-		NM	Elément récent
-		Plafond (Non mesurée)	pvc >1949	lambris pvc	-		NM	Elément récent
-	D	Mur (Non mesurée)	Brique	Brut	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	E	Mur (Non mesurée)	Brique	Brut	-		NM	Partie non visée par la réglementation
147	A	Volet (partie haute)	Métal	Peinture	0,32		0	
148					0,49			

Rez de jardin - Débarras 2

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
-	A	Mur (Non mesurée)	Plâtre >1949	lambris pvc	-		NM	Elément récent
-	B	Mur (Non mesurée)	Plâtre >1949	lambris pvc	-		NM	Elément récent
-	C	Mur (Non mesurée)	Plâtre >1949	lambris pvc	-		NM	Elément récent
-	D	Mur (Non mesurée)	Plâtre >1949	lambris pvc	-		NM	Elément récent
149	A	Porte (huisserie)	Bois	Peinture	0,56		0	
150					0,47			
-		Plafond (Non mesurée)	pvc >1949	lambris pvc	-		NM	Elément récent
151		Plinthes (mesure 2)	Bois	Synthétique	0,32		0	
152					0,39			

Rez de jardin - Escalier de Meunier

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
----	------	---------------------	----------	---------------------	-----------------	----------------------	---------------	-------------

153	C	Mur (partie haute)	placoplâtre	Peinture	0,61		0	
154					0,79			
155	D	Mur (partie haute)	placoplâtre	Peinture	0,47		0	
156					0,76			
157		Plafond (mesure 2)	Placoplâtre	Peinture	0,61		0	
158					0,38			
-	D	Fenêtre intérieure (Non mesurée)	Pvc >1949	pvc	-		NM	Elément récent
-	D	Fenêtre extérieure (Non mesurée)	Pvc >1949	pvc	-		NM	Elément récent
159	D	Volet (partie haute)	Métal	Peinture	0,32		0	
160					0,47			
161		Crémaillère (mesure 2)	métal	Peinture	0,63		0	
162					0,52			
163		Balustre (mesure 2)	Métal	Peinture	0,44		0	
164					0,52			
165		Marche (mesure 2)	métal	Peinture	0,79		0	
166					0,59			
167		Rampe (mesure 2)	métal	parpaing	0,65		0	
168					0,63			

Rez de jardin - Débarras 3

Nombre d'unités de diagnostic : 6 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
-	A	Mur (Non mesurée)	placoplâtre >1949	lambbris pvc	-		NM	Elément récent
-	B	Mur (Non mesurée)	placoplâtre >1949	lambbris pvc	-		NM	Elément récent
-	C	Mur (Non mesurée)	placoplâtre >1949	lambbris pvc	-		NM	Elément récent
-	D	Mur (Non mesurée)	placoplâtre >1949	lambbris pvc	-		NM	Elément récent
169	A	Porte (huisserie)	Bois	Peinture	0,67		0	
170					0,74			
-		Plafond (Non mesurée)	pvc	pvc	-		NM	Partie non visée par la réglementation

1er étage - Mezzanine

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
171	A	Mur (partie haute)	placoplâtre	Peinture	0,59		0	
172					0,4			
173	B	Mur (partie haute)	placoplâtre	Peinture	0,6		0	
174					0,5			
175	C	Mur (partie haute)	placoplâtre	Peinture	0,64		0	
176					0,51			
177	D	Mur (partie haute)	placoplâtre	Peinture	0,52		0	
178					0,68			
-		Plafond (Non mesurée)	placoplâtre >1949	lambbris pvc	-		NM	Elément récent

Rez de chaussée - Garage 2

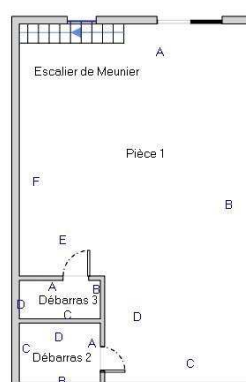
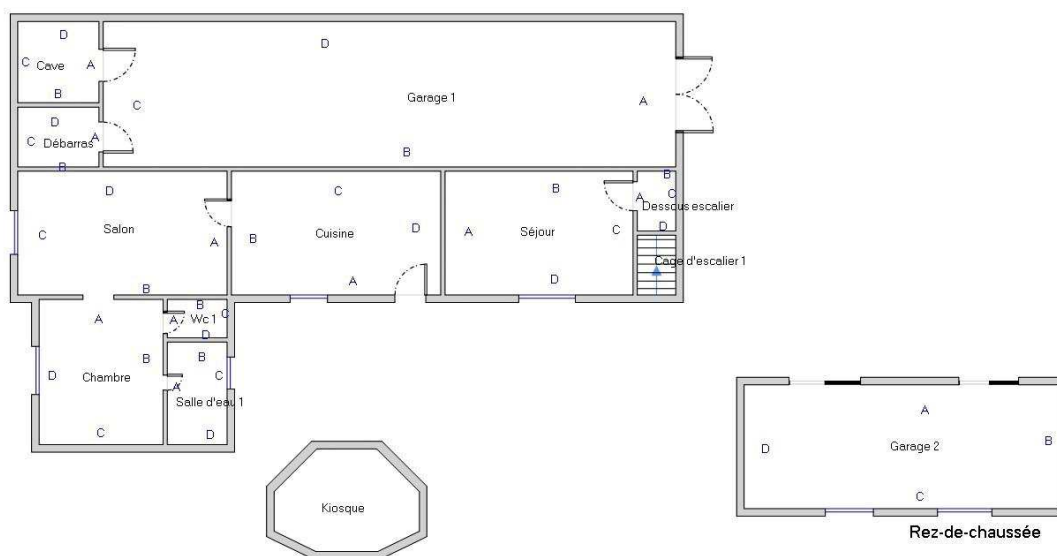
Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

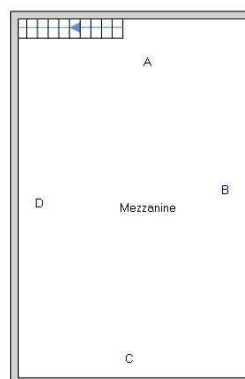
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
-	A	Mur (Non mesurée)	parpaings	Brut	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Mur (Non mesurée)	parpaings	Brut	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Mur (Non mesurée)	parpaings	Brut	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur (Non mesurée)	parpaings	Brut	-		NM	Partie non visée par la réglementation
179	A	Porte 1 (huisserie)	Métal	Peinture	0,55		0	
180					0,48			
181	A	Porte 2 (huisserie)	Métal	Peinture	0,46		0	
182					0,6			
183		Plafond (mesure 2)	béton	Peinture	0,46		0	
184					0,48			
-	C	Fenêtre 1 intérieure (Non mesurée)	Pvc >1949	pvc	-		NM	Elément récent
-	C	Fenêtre 1 extérieure (Non mesurée)	Pvc >1949	pvc	-		NM	Elément récent
-	C	Fenêtre 2 intérieure (Non mesurée)	Pvc >1949	pvc	-		NM	Elément récent
-	C	Fenêtre 2 extérieure (Non mesurée)	Pvc >1949	pvc	-		NM	Elément récent
-	C	Volet 1 (Non mesurée)	Pvc >1949	pvc	-		NM	Elément récent
-	C	Volet 2 (Non mesurée)	Pvc >1949	pvc	-		NM	Elément récent

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

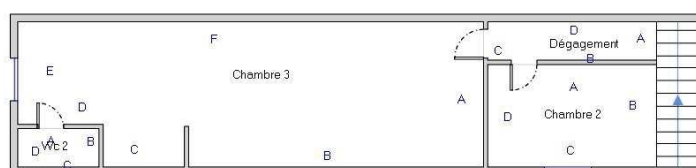
* L'état de conservation sera, le cas échéant, complété par la nature de la dégradation.

Localisation des mesures sur croquis de repérage





Mezzanine



1er Etage

6. Conclusion

6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	178	86	91	0	0	1
%	100	48 %	51 %	0 %	0 %	1 %

6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm² devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

Du fait de la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur et de la nature des dégradations constatées (dégradé) sur certaines unités de diagnostic et en application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.

Dans le cas d'une location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale (article L 1334-9 du Code de la Santé Publique).

6.3 Commentaires

Constatations diverses :

Néant

Validité du constat :

Du fait de la présence de revêtement contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, le présent constat a une durée de validité de 1 an (jusqu'au 06/10/2026).

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

M. GAUDRE François DREAL HAUTS DE FRANCE

6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

Situations de risque de saturnisme infantile

NON	Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3
NON	L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3

Situations de dégradation de bâti

NON	Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré
NON	Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce
NON	Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.

6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé

NON

Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique.

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Néant

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par
I.Cert - Centre Alphasys - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance
35760 SAINT GREGOIRE

Fait à **CUISE LA MOTTE**, le **26/10/2025**

Par : **RECCHIUTI Dominique**


M. J. CONSEIL
2 bis, rue du Marché
60350 CUISE LA MOTTE
Tél. 03 44 85 66 15
CS 440 334 761

7. Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

8.1 Textes de référence

Code de la santé publique :

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;

- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Code de la construction et de l'habitat :

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérogènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

8.2 Ressources documentaires

Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, *Aide au choix d'une technique de traitement*, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb».

Sites Internet :

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) :
<http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** :
<http://www.logement.gouv.fr>
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** :
<http://www.anah.fr/> (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** :
<http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

9. Annexes

9.1 Notice d'Information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

9.2 Illustrations

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

9.3 Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

9.4 Attestation appareil plomb



Fabrication, Distribution
Assistance technique
Maintenance d'équipements
scientifiques

Traduction du document ThermoFisher Scientifique du 1er mars 2011 signé par Dr. Björn Klaue

Usage maximal des sources Cd-109 dans les analyseurs de fluorescence X portables Niton

A qui de droit,

Considérant les performances des analyseurs de fluorescence X portables Thermo Scientific Niton pourvus d'une source isotopique Cd-109 conçus pour l'analyse du plomb dans la peinture nous actons les points suivants :

Basée sur la période radioactive du Cd-109 établie par la physique à 462,6 jours, l'utilisation maximale d'une source Cd-109 est déterminée par l'activité résiduelle minimale pour une durée d'analyse utile avec des ratios signal/bruit statistiquement acceptables, soit **75 MBq**.

- Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de **370 MBq** cette valeur limite est atteinte après **36 mois**.
- Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de **1480 MBq** cette valeur limite est atteinte après **64 mois**.

Ces durées limites sont indépendantes de l'utilisation réelle de l'analyseur. L'horloge de décroissance de la source démarre dès l'assemblage de celle-ci. Avec la décroissance de la source le temps d'analyse effectif nécessaire pour acquérir des données analytiques pertinentes augmente au moins proportionnellement. Vers la fin de vie de la source le rapport signal sur bruit décroît même plus vite car le bruit électronique devient prédominant. Avec une activité inférieure à 75 MBq les temps d'analyse nécessaires augmentent dans des proportions telles qu'ils rendent l'instrument impropre à son utilisation. Aux très basses activités d'autres sources d'erreur diminuent la précision et la justesse des résultats.

Ces durées d'utilisation maximales de 36 (source 370 MBq) et 64 mois (source 1480 MBq) avant un inévitable remplacement de la source sont simplement basées sur des lois et des constantes physiques. Au-delà de ces durées les appareils deviennent pratiquement inutilisables en seulement quelques semaines. Les intervalles maximaux de remplacement de source devraient par conséquent être programmés de façon à ne pas excéder ces durées afin que le cycle d'utilisation soit optimal avec de bonnes performances de l'analyseur.

Si l'on considère une analyse réalisée avec un analyseur Niton sur un échantillon contenant **1 mg/cm²** de plomb nous statuons que :

Pendant cette durée l'appareil garantit que 95 % des résultats de mesures réalisées sur un échantillon standardisé de concentration voisine de 1 mg/cm², sont comprises dans un intervalle : [valeur cible — 0,1 mg/cm² ; valeur cible + 0,1 mg/cm²].

Au-delà des durées limites mentionnées précédemment (soit 36 ou 64 mois selon l'activité initiale de la source) nous ne pouvons garantir que l'analyse définie ci-dessus puisse être réalisée avec une erreur inférieure à $\pm 0,1$ mg/cm² dans un intervalle de confiance de 95% (2 σ).

Nom de la société : MJ CONSEIL

Modèle de l'analyseur : XLP
Numéro de série analyseur : 16493
Numéro de série de la source : V7-395
Activité de la source (MBq) : 850
Date d'origine de la source : 15/02/2023
Date de fin de validité de la source : 15/07/2027



Fondis Electronic
26, avenue Duguay Trouin,
entrée D – CS 60507
78961 Voisins-le-Bretonneux Cedex

Tél. : +33 (0)1 34 52 10 30
Fax : +33 (0)1 30 57 33 25
E-mail : info@fondiselectronic.com
Site : <https://www.physitek.fr>



SAS au capital de 2 500 000 € – Siret 428 583 637 00031 – APE 4652Z – N° TVA : FR 15 428 583 637 – Lieu de juridiction : Versailles.



Fabrication, Distribution
Assistance technique
Maintenance d'équipements
scientifiques



The world leader
in serving science

Niton Europe GmbH · Joseph-Dollinger-Bogen 9 · 80807 München · Germany

01.03.2011

Maximum Usage Time for Cd-109 Sources in Thermo Scientific Niton XRF Analyzers

To Whom It May Concern

With regard to the instrument performance of Cd-109 isotope source based handheld Thermo Scientific Niton XRF analyzers designed for lead-in-paint applications we state the following:

Based on the established physical half-life of Cd-109 of 462.6 days, the maximum use for a Cd-109 source is determined by the minimum remaining activity for a useful analysis time with statistically acceptable signal-to-noise ratios, which is 75 MBq.

- **For an analyzer with a Cd-109 source with an initial activity of 370 MBq this limit is reached after 36 months.**
- **For an analyzer with a Cd-109 source with an initial activity of 1480 MBq this limit is reached after 64 months.**

These limits are independent of the actual use of the instrument. The clock for the decay of the source starts with the assembly of the source. With the decay of the source the actual analysis time necessary to acquire meaningful analytical data increases at least proportionally. Towards the end of the life for the source the signal-to-noise ratio decreases even further because the electronic noise sources become more dominant. At an activity below 75 MBq the required analysis times increase to levels which render the instrument impractical for the application. At very low activities also other sources of error diminish the precision and accuracy of the results.

The stated maximum usage times of 36 (370 MBq source) and 64 months (1480 MBq source) prior to the inevitable resourcing are simply based on physical constants and laws. Past those usage periods the units become practically useless within only few weeks. The maximum re-sourcing intervals should therefore be scheduled to not exceed those maximum periods to ensure the optimum duty cycle within proper performance characteristics the analyzer.

Assuming that an analysis is performed with a Niton analyzer on a sample containing 1 mg/cm² of lead, we state the following:

Beyond the time limits stated above (i.e. : 36 months or 64 months depending on the initial activity of the source), we cannot guarantee that the analysis described above can be performed with an error smaller than +/- 0.1 mg/cm² with a confidence interval of 95% (2σ).

Sincerely

Dr. Björn Klaue
General Manager
Director Technical Support and Applications
Radiation Safety Officer

Niton Europe GmbH
Joseph-Dollinger-Bogen 9 · D-80807 München
Tel. +49-89-36 81 38 0 · Fax +49-89-36 81 38 30
E-mail: europe@niton.com

Niton Europe GmbH
Joseph-Dollinger-Bogen 9
80807 München
Germany

Tel. +49-(0)89-36 81 38-0
Fax +49-(0)89-36 81 38-30
Email niton_eur@thermofisher.com

Bankverbindung
Commerzbank AG
Kto-Nr. 8218000
BLZ 763 400 61
IBAN DE 56 7634 0061 0821 8000 00
SWIFT COBADEFF763

Geschäftsführer:
Dr. Olaf Haupt, Dr. Björn Klaue
James R.E. Coley, Piet van der Zande
Amtsgericht München HRB 129790
Ust-ID-Nr.: DE 205 372 303

www.thermofisher.com



Fondis Electronic
26, avenue Duguay Trouin,
entrée D - CS 60507
78961 Voisins-le-Bretonneux Cedex

Tél. : +33 (0)1 34 52 10 30
Fax : +33 (0)1 30 57 33 25
E-mail : info@fondiselectronic.com
Site : <https://www.physitek.fr>



SAS au capital de 2 500 000 € - Siret 428 583 637 00031 - APE 4652Z - N° TVA : FR 15 428 583 637 - Lieu de juridiction : Versailles.



ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **251013094** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 14, Route Nationale 2 60117 VAUCIENNES.

Je soussigné, **RECCHIUTI Dominique**, technicien diagnostiqueur pour la société **MJ CONSEIL** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

Prestations	Nom du diagnostiqueur	Entreprise de certification	N° Certification	Echéance certif
Amiante	RECCHIUTI Dominique	I.Cert	CPDI2753	13/08/2029 (Date d'obtention : 14/08/2022)
Electricité	RECCHIUTI Dominique	I.Cert	CPDI2753	30/11/2030 (Date d'obtention : 01/12/2023)
DPE	RECCHIUTI Dominique	I.Cert	CPDI2753	04/04/2030 (Date d'obtention : 05/04/2023)
Gaz	RECCHIUTI Dominique	I.Cert	CPDI2753	25/10/2029 (Date d'obtention : 26/10/2022)
Plomb	RECCHIUTI Dominique	I.Cert	CPDI2753	30/07/2029 (Date d'obtention : 31/07/2022)
Audit Energetique	RECCHIUTI Dominique	I.Cert	CPDI2753	04/04/2030 (Date d'obtention : 13/06/2025)

- Avoir souscrit à une assurance (AXA FRANCE IARD n° 11116161704 valable jusqu'au 01/05/2026) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **CUISE LA MOTTE**, le **26/10/2025**

Signature de l'opérateur de diagnostics :



Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »



Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis avant démolition

(Listes C de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)

Numéro de dossier : 251013094

Date du repérage : 07/10/2025

Références réglementaires et normatives

Textes réglementaires	La mission est effectuée en application de l'article L4531-1 du code du travail conjointement aux arrêtés du 21 décembre 2012, du 26 juin 2013 et du 16 juillet 2019 et conformément aux articles R.1334-19, R.1334-22, R.1334-23, R.1334-24, R.1334-29-6 et l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique, issues du décret 2011-629 du 3 juin 2011.
Norme(s) utilisée(s)	Norme NF X 46-020 d'Août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis

Immeuble bâti visité

Adresse	Rue : 14, Route Nationale 2 Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n°: Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété Code postal, ville : . 60117 VAUCIENNES Section cadastrale B, Parcelle(s) n° 945
Périmètre de repérage : Ensemble de la propriété Nb. de niveaux : 2 (caves et combles inclus) Nb. de bâtiments : 2 Nb. de cages d'escaliers principales : 1
Type de logement : Fonction principale du bâtiment : Date de construction : Habitation (maison individuelle) < 1949

Le propriétaire et le commanditaire

Le(s) propriétaire(s) :	Nom et prénom : ... DIRECTION REGIONALE DE L'ENVIRONNEMENT DE L'AMENAGEMENT ET DU LOGEMENT Adresse : HAUTS DE FRANCE 83, rue de la Vallée 80000 AMIENS
Le commanditaire	Nom et prénom : ... DREAL HAUTS DE FRANCE - M. GAUDRE François Adresse : 53, rue de la Vallée 80000 AMIENS

Le(s) signataire(s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage ----- Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	RECCHIUTI Dominique	Opérateur de repérage	I.Cert Centre Alphasys - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE	Obtention : 14/08/2022 Échéance : 13/08/2029 N° de certification : CPDI2753

Raison sociale de l'entreprise : **MJ CONSEIL** (Numéro SIRET : **44058476100017**)

Adresse : **2 bis rue du marché, 60350 CUISE LA MOTTE**

Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA FRANCE IARD**

Numéro de police et date de validité : **11116161704 - 01/05/2026**

Le rapport de repérage

Date d'émission du rapport de repérage : 26/10/2025, remis au propriétaire le 26/10/2025
Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses
Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 57 pages

Sommaire

- 1 Les conclusions**
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses**
- 3 La mission de repérage**
 - 3.1 L'objet de la mission
 - 3.2 Le cadre de la mission
 - 3.2.1 L'intitulé de la mission
 - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
 - 3.2.3 L'objectif de la mission
 - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
 - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
 - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage**
 - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
 - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
 - 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur
 - 4.4 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Résultats détaillés du repérage**
 - 5.0 Liste des matériaux (Liste C) reconnus visuellement
 - 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
 - 5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse
 - 5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif
 - 5.4 Liste des zones, présentée par catégorie
 - 5.5 Récapitulatif zone par zone
- 6 Signatures**
- 7 Annexes**

1. – Les conclusions

1.1. Dans le cadre de mission décrite à l'article 3.2, il a été repéré :

- des matériaux et produits contenant de l'amiante après analyse en laboratoire :
Conduit de ventilation (Parties extérieures)

- des matériaux et produits ayant fait l'objet d'analyse, ne contenant pas d'amiante :

Revêtement extérieur (Rez de chaussée - Garage 2)
Dallage béton (Rez de chaussée - Garage 2)
Bardeaux bitume ("shingle") (Rez de chaussée - Kiosque)
Dallage béton (Parties extérieures)
Mur brique jointoiement ciment (Parties extérieures)
Chape maigre (Rez de chaussée - Cuisine; Rez de chaussée - Séjour; Rez de chaussée - Salon)
Plinthe carrelage (Rez de chaussée - Cuisine; Rez de chaussée - Séjour; Rez de chaussée - Salon)
Mur intérieur plâtre (Rez de chaussée - Cuisine; Rez de chaussée - Séjour; Rez de chaussée - Dessous escalier; Rez de chaussée - Cage d'escalier 1; Rez de chaussée - Salon; Rez de chaussée - Chambre; Rez de chaussée - Wc 1; Rez de chaussée - Salle d'eau 1)
Chape maigre (Rez de chaussée - Chambre)
Colles des carrelages faïence (Rez de chaussée - Salle d'eau 1)
Chape maigre (Rez de chaussée - Wc 1; Rez de chaussée - Salle d'eau 1)
Colles des carrelages (1er étage - Chambre 3)
Colles des carrelages (1er étage - Wc 2)
Mur intérieur plâtre (1er étage - Chambre 3)
Colles bitumineuses (Rez de chaussée - Cuisine; Rez de chaussée - Cage d'escalier 1)
Dallage béton (Rez de chaussée - Garage 1)
Mur avec joint ciment (Rez de chaussée - Garage 1)

Mur joint brique (Rez de jardin - Pièce 1)
Revêtements aluminium (Rez de chaussée - Garage 2)

1.2. Dans le cadre de mission décrite à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

Localisation	Parties du local	Raison
Néant	-	

2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses

Raison sociale et nom de l'entreprise : ... ITGA

Adresse : Parc scientifique Haute Borne - Park Plaza II bât D – 31 Av de l'Harmonie
59650 VILLENEUVE D'ASCQ

Numéro de l'accréditation Cofrac : 1-5971

3. – La mission de repérage

3.1 L'objet de la mission

Dans le cadre de la démolition de l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

3.2 Le cadre de la mission

3.2.1 L'intitulé de la mission

«Rapport de mission de repérage des matériaux et produits de la liste C contenant de l'amiante avant démolition».

3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L'article R. 1334-19 du code de la construction et de l'habitation prévoit que « Les propriétaires des immeubles bâtis mentionnés à l'article R. 1334-14 font réaliser, préalablement à la démolition de ces immeubles, un repérage des matériaux et produits de la liste C contenant de l'amiante ».

Conjointement, l'article L4531-1 du code du travail prévoit au titre de l'évaluation des risques que le maître d'ouvrage, doit réaliser un repérage de tout agent cancérigène portant sur les matériaux susceptibles d'en contenir et qui doivent faire l'objet de travaux. Cette mission est soumise aux obligations relatives aux activités et interventions sur des matériaux ou appareils susceptibles de libérer des fibres d'amiante (articles R 4412-97 à 113 et R 4412-139 et suivants du code du travail)

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser tous les matériaux et produits contenant de l'amiante dans l'immeuble à démolir.»

Des listes de matériaux pouvant contenir de l'amiante sont définies de façon non exhaustive dans l'annexe 13-9 du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste C) et par la norme NFX 46-020.

3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini par la liste C de l'Annexe 13.9 du Code de la santé publique et l'annexe A de la norme NF X 46-020 d'Août 2017

Extrait de l'annexe 13.9 (liste C) du Code de la santé publique modifié (liste non exhaustive)

Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à sonder
	1. Toiture et étanchéité
Plaques ondulées	Plaques en fibres-ciment
Ardoises	Ardoises composites
	Ardoises fibres-ciment
Eléments ponctuels	Conduits de cheminée
	Conduits de ventilation
	Conduits d'évacuation d'eau
Revêtements bitumineux d'étanchéité	Bardeaux d'asphalte
	Bardeaux bitume ("shingle")

Accessoires de toitures	Pare-vapeur
	Revêtements
	Colles
	Rivets
	Faîtages
	Closoirs
2. Façades	
Panneaux sandwichs	Plaques
	Joints d'assemblage
	Tresses
Bardages	Plaques fibres-ciment
	Bacs fibres-ciment
	Ardoises fibres-ciment
	Isolants sous bardages
Appuis de fenêtres	Éléments fibres-ciment
3. Parois verticales intérieures et enduits	
Murs et cloisons	Flocages
	Enduits projetés
	Revêtements durs (plaques planes fibres-ciment)
	Joints de dilatation
Poteaux (périphériques et intérieurs)	Flocages
	Enduits projetés
	Joints de dilatation
	Entourage de poteaux (carton)
	Entourage de poteaux (fibres-ciment)
	Entourage de poteaux (matériau sandwich)
	Entourage de poteaux (carton+plâtre)
Cloisons légères ou préfabriquées	Peintures intumescentes
	Panneaux de cloisons
	Jonctions entre panneaux préfabriqués et pieds/têtes de cloisons (tresses)
	Jonctions entre panneaux préfabriqués et pieds/têtes de cloisons (carton)
	Jonctions entre panneaux préfabriqués et pieds/têtes de cloisons (fibres-ciment)
Gainés et coffres verticaux	Flocages
	Enduits projetés coupe-feu
	Enduits lissés coupe-feu
	Enduits talochés coupe-feu
	Panneaux
Portes coupe-feu, portes pare-flammes	Vantaux
	Joints
4. Plafonds et faux-plafonds	
Plafonds	Flocages
	Enduits projetés
	Panneaux collés ou vissés
	Coffrages perdus (carton-amiante)
	Coffrages perdus (fibres-ciment)
	Coffrages perdus (composites)
Poutres et charpentes (périphériques et intérieures)	Flocages
	Enduits projetés
	Peintures intumescentes
Interfaces entre structures	Rebouchage de trémies
	Jonctions avec la façade
	Calfeutrements
	Joints de dilatation
Gainés et coffres horizontaux	Flocages
	Enduits projetés
	Panneaux
	Jonction entre panneaux
Faux-plafonds	Panneaux
	Plaques
5. Revêtements de sol et de murs	
Revêtements de sol (l'analyse doit concerner chacune des couches du revêtement)	Dalles plastiques
	Colles bitumineuses
	Revêtement plastique avec sous-couche
	Chape maigre
	Calfeutrement des passages de conduits
	Revêtement bitumineux des fondations
Revêtements de murs	Sous-couche des tissus muraux
	Revêtements durs (plaques de menuiseries)
	Revêtements durs (fibres-ciment)
	Colles des carrelages
6. Conduits, canalisations et équipements	
Conduits de fluides (air, eaux, autres fluides)	Calorifugeages
	Enveloppes de calorifuges
	Conduits fibres-ciment
Conduits de vapeur, fumée, échappement	Conduits fibres-ciment
	Joints entre éléments
	Mastics
	Tresses
	Manchons
Clapets / volets coupe-feu	Clapets coupe-feu

	Volets coupe-feu
	Rebouchage
Vide-ordures	Conduit fibres-ciment
7. Ascenseurs et monte-charge	
Portes et cloisons palières	Portes palières
	Cloisons palières
Trémie	Flocages
	Bourres
	Jonction murs / plancher
	Joints mousse
Machinerie	Flocages
	Bourres
	Jonction murs / plancher
	Joints mousse
8. Equipements divers	
Chaudières, tuyauteries, étuves, groupes électrogènes, convecteurs et radiateurs, aérothermes.....	Bourres
	Tresses
	Joints
	Calorifugeages
	Peintures anti-condensation
	Plaques isolantes internes
	Plaques isolantes externes
	Tissu amiante
9. Installations industrielles	
Fours, étuves, tuyauteries...	Bourres
	Tresses
	Joints
	Calorifugeages
	Peintures anti-condensation
	Plaques isolantes
	Tissu amiante
	Freins
	Embrayages
10. Coffrages perdus	
Coffrages et fonds de coffrages perdus	Eléments fibres-ciment

Extrait de l'annexe A de la norme NF X 46-020 d'Août 2017 (liste non exhaustive)

1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités	Plaques ondulées et planes
	Ardoises, bardeaux bitumineux
	Éléments associés à la toiture
	Éléments sous toiture
	Étanchéité de toiture terrasse
	Fenêtres de toit, lanternaux, verrières
2 - Parois verticales extérieures et Façades	Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich
	Isolant et protection thermique ou acoustique sous bardage
	Façades lourdes y compris poteaux
	Menuiseries extérieures
	Éléments associés aux façades
3 - Parois verticales intérieures	Murs et cloisons maçonnés
	Poteaux
	Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)
	Gaines et coffres verticaux
	Portes coupe-feu, pare-flamme, isothermiques, frigorifiques
	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres
4 - Plafonds et faux plafonds	Plafonds
	Poutres et charpentes
	Poutres et charpentes
	Gaines et coffres horizontaux
	Faux plafonds
	Suspentes et contrevents
5 - Planchers et planchers techniques	Revêtements de sols
6 - Conduits et accessoires intérieurs	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)
	Clapets / volets coupe-feu
	Vide-ordures
7 - Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques	Portes et cloisons palières
	parois des équipements
	Matériels en machinerie
8 - Équipements divers et accessoires	Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes
	Convecteurs et radiateurs électriques
	fusibles à broche
	canalisations électriques préfabriquées

9 - Fondations et soubassements	Coffres-forts
	Portes de placard, baignoires et éviers métalliques
	Jardinières, bac à sable incendie
	Étanchéité des murs enterrés
10 - Aménagements, voiries et réseaux divers	Parois verticales et horizontales enterrées
	Conduits et fourreaux
	Conduits, Siphons
	Voiries
	Espaces sportifs
	Aménagements extérieurs

3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

Composant de la construction	Partie du composant ayant été inspecté (Description)	Sur demande ou sur information
Néant	-	

3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

Etendu de la démolition :

Néant

Liste des pièces visitées

Rez de chaussée - Cuisine,
Rez de chaussée - Séjour,
Rez de chaussée - Dessous escalier,
Rez de chaussée - Cage d'escalier 1,
Rez de chaussée - Salon,
Rez de chaussée - Chambre,
Rez de chaussée - Wc 1,
Rez de chaussée - Salle d'eau 1,
1er étage - Dégagement,
1er étage - Chambre 2,
1er étage - Chambre 3,

1er étage - Wc 2,
Rez de chaussée - Garage 1,
Rez de chaussée - Débarras,
Rez de chaussée - Cave,
Rez de jardin - Pièce 1,
Rez de jardin - Débarras 2,
Rez de jardin - Escalier de Meunier,
Rez de jardin - Débarras 3,
1er étage - Mezzanine,
Rez de chaussée - Garage 2,
Rez de chaussée - Kiosque

4. – Conditions de réalisation du repérage

4.1 Bilan de l'analyse documentaire

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	-
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	-
Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	-

Observations :

Néant

4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 07/10/2025

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 07/10/2025

Heure d'arrivée : 09 h 00

Durée du repérage : 02 h 20

Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : M. GAUDRE François DREAL HAUTS DE FRANCE

4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'Août 2017.

Observations	Oui	Non	Sans Objet
Plan de prévention réalisé avant intervention sur site	-	-	X
Vide sanitaire accessible			X
Combles ou toiture accessibles et visitables			X

4.4 Plan et procédures de prélèvements

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

5. – Résultats détaillés du repérage

5.0 Liste des matériaux (Liste C) reconnus visuellement


Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation	Commentaires
Rez de chaussée - Garage 2	<u>Identifiant:</u> M001 <u>échantillon:</u> IT022510-15631 <u>Description:</u> Revêtement extérieur <u>Composant de la construction:</u> -Mur extérieur <u>Partie à sonder:</u> -Enduit ciment <u>Localisation sur croquis:</u> M001 <u>Sondage:</u> Démontage <u>Quantité estimée:</u> 80 m2	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
	<u>Identifiant:</u> M002 <u>échantillon:</u> IT022510-15632 <u>Description:</u> Dallage béton <u>Composant de la construction:</u> -Sol <u>Partie à sonder:</u> -Béton <u>Localisation sur croquis:</u> M002 <u>Sondage:</u> Démontage <u>Quantité estimée:</u> 35 m2	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de chaussée - Kiosque	<u>Identifiant:</u> M003 <u>échantillon:</u> IT022510-15633 <u>Description:</u> Bardeaux bitume ("shingle") <u>Composant de la construction:</u> Revêtements bitumineux d'étanchéité <u>Partie à sonder:</u> Bardeaux bitume ("shingle") <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C <u>Localisation sur croquis:</u> M003 <u>Sondage:</u> Démontage <u>Quantité estimée:</u> 20 m2	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Parties extérieures	<u>Identifiant:</u> M004 <u>échantillon:</u> IT022510-15634 <u>Description:</u> Dallage béton <u>Composant de la construction:</u> Ancien emplacement carport <u>Partie à sonder:</u> Béton <u>Localisation sur croquis:</u> M004 <u>Sondage:</u> Démontage <u>Quantité estimée:</u> 80 m2	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
	<u>Identifiant:</u> M005 <u>échantillon:</u> IT022510-15635 <u>Description:</u> Mur brique jointoiement ciment <u>Composant de la construction:</u> Mur brique extérieur <u>Partie à sonder:</u> Joint ciment <u>Localisation sur croquis:</u> M005 <u>Sondage:</u> Démontage <u>Quantité estimée:</u> 250 m2	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de chaussée - Cuisine; Rez de chaussée - Séjour; Rez de chaussée - Salon	<u>Identifiant:</u> M006 <u>échantillon:</u> IT022510-15636 <u>Description:</u> Chape maigre <u>Composant de la construction:</u> Revêtements de sol (l'analyse doit concerner chacune des couches du revêtement) <u>Partie à sonder:</u> Chape maigre <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C <u>Localisation sur croquis:</u> M006 <u>Sondage:</u> Démontage <u>Quantité estimée:</u> 50 m2	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
	<u>Identifiant:</u> M007 <u>échantillon:</u> IT022510-15637 <u>Description:</u> Plinthe carrelage <u>Composant de la construction:</u> -Plinthe <u>Partie à sonder:</u> -Colle <u>Localisation sur croquis:</u> M007 <u>Sondage:</u> Démontage <u>Quantité estimée:</u> 80 ml	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de chaussée - Cuisine; Rez de chaussée - Séjour; Rez de chaussée - Dessous escalier; Rez de chaussée - Cage d'escalier 1; Rez de chaussée - Salon; Rez de chaussée - Chambre; Rez de chaussée - Wc 1; Rez de chaussée - Salle d'eau 1	<u>Identifiant:</u> M008 <u>échantillon:</u> IT022510-15638 <u>Description:</u> Mur intérieur plâtre <u>Composant de la construction:</u> -Mur périphérique <u>Partie à sonder:</u> -Plâtre <u>Localisation sur croquis:</u> M008 <u>Sondage:</u> Démontage <u>Quantité estimée:</u> 200 m2	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de chaussée - Chambre	<u>Identifiant:</u> M009 <u>échantillon:</u> IT022510-15639 <u>Description:</u> Chape maigre	Absence d'amiante (Après analyse)		

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation	Commentaires
	<u>Composant de la construction:</u> Revêtements de sol (l'analyse doit concerner chacune des couches du revêtement) <u>Partie à sonder:</u> Chape maigre <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C <u>Localisation sur croquis:</u> M009 <u>Sondage:</u> Démontage <u>Quantité estimée:</u> 15 m2	en laboratoire)		
Rez de chaussée - Salle d'eau 1	<u>Identifiant:</u> M010 <u>échantillon:</u> IT022510-15640 <u>Description:</u> Colles des carrelages faïence <u>Composant de la construction:</u> Revêtements de murs <u>Partie à sonder:</u> Colles des carrelages <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C <u>Localisation sur croquis:</u> M010 <u>Sondage:</u> Démontage <u>Quantité estimée:</u> 50 m2	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de chaussée - Wc 1; Rez de chaussée - Salle d'eau 1	<u>Identifiant:</u> M011 <u>échantillon:</u> IT022510-15641 <u>Description:</u> Chape maigre <u>Composant de la construction:</u> Revêtements de sol (l'analyse doit concerner chacune des couches du revêtement) <u>Partie à sonder:</u> Chape maigre <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C <u>Localisation sur croquis:</u> M011 <u>Sondage:</u> Démontage <u>Quantité estimée:</u> 14	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
1er étage - Chambre 3	<u>Identifiant:</u> M012 <u>échantillon:</u> IT022510-15642 <u>Description:</u> Colles des carrelages <u>Composant de la construction:</u> Revêtements de murs faïence <u>Partie à sonder:</u> Colles des carrelages <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C <u>Localisation sur croquis:</u> M012 <u>Sondage:</u> Démontage <u>Quantité estimée:</u> 8 m2	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
1er étage - Wc 2	<u>Identifiant:</u> M013 <u>échantillon:</u> IT022510-15643 <u>Description:</u> Colles des carrelages <u>Composant de la construction:</u> Revêtements de murs faïence <u>Partie à sonder:</u> Colles des carrelages <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C <u>Localisation sur croquis:</u> M013 <u>Sondage:</u> Démontage <u>Quantité estimée:</u> 2 m2	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
1er étage - Chambre 3	<u>Identifiant:</u> M014 <u>échantillon:</u> IT022510-15644 <u>Description:</u> Mur intérieur plâtre <u>Composant de la construction:</u> -Murs périphériques intérieurs <u>Partie à sonder:</u> -Joint ciment <u>Localisation sur croquis:</u> M014 <u>Sondage:</u> Démontage <u>Quantité estimée:</u> 70 m2	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de chaussée - Cuisine; Rez de chaussée - Cage d'escalier 1	<u>Identifiant:</u> M015 <u>échantillon:</u> IT022510-15645 <u>Description:</u> Colles bitumineuses <u>Composant de la construction:</u> Revêtements de mur (l'analyse doit concerner chacune des couches du revêtement) <u>Partie à sonder:</u> Colles bitumineuses <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C <u>Sondage:</u> Démontage <u>Quantité estimée:</u> 2 m2	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Parties extérieures	<u>Identifiant:</u> M016 <u>échantillon:</u> IT022510-15646 <u>Description:</u> Conduit de ventilation <u>Composant de la construction:</u> Conduit <u>Partie à sonder:</u> Conduit fibro ciment <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C <u>Sondage:</u> Démontage <u>Quantité estimée:</u> 1 U	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	Bon état	
Rez de chaussée - Garage 1	<u>Identifiant:</u> M017 <u>échantillon:</u> IT022510-15647 <u>Description:</u> Dallage béton <u>Composant de la construction:</u> -Revêtement de sol <u>Partie à sonder:</u> -Béton <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C <u>Localisation sur croquis:</u> M017 <u>Sondage:</u> Démontage <u>Quantité estimée:</u> 40 m2	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
	<u>Identifiant:</u> M018 <u>échantillon:</u> IT022510-15648	Absence d'amiante		

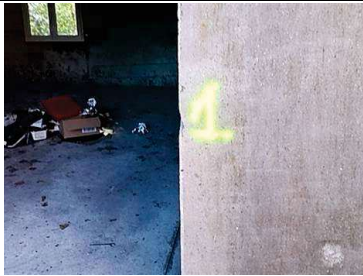

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation	Commentaires
	<u>Description:</u> Mur avec joint ciment <u>Composant de la construction:</u> -Mur bloc de béton <u>Partie à sonder:</u> -Joint ciment <u>Localisation sur croquis:</u> M018 <u>Sondage:</u> Démontage <u>Quantité estimée:</u> 24 m2	(Après analyse en laboratoire)		
Rez de jardin - Pièce 1	<u>Identifiant:</u> M019 <u>échantillon:</u> IT022510-15649 <u>Description:</u> Mur joint brique <u>Composant de la construction:</u> -Mur intérieur brique <u>Partie à sonder:</u> -Joint ciment <u>Localisation sur croquis:</u> M019 <u>Sondage:</u> Démontage <u>Quantité estimée:</u> 60 m2	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de chaussée - Garage 2	<u>Identifiant:</u> M020 <u>échantillon:</u> IT022510-15650 <u>Description:</u> Revêtements aluminium <u>Composant de la construction:</u> Revêtements bitumineux d'étanchéité <u>Partie à sonder:</u> Revêtements <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C <u>Localisation sur croquis:</u> M020 <u>Sondage:</u> Démontage <u>Quantité estimée:</u> 40 m2	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		

5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)

Matériaux ou produits contenant de l'amiante

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation et préconisations	Photo
Parties extérieures	<u>Identifiant:</u> M016 <u>échantillon:</u> IT022510-15646 <u>Description:</u> Conduit de ventilation <u>Composant de la construction:</u> Conduit <u>Partie à sonder:</u> Conduit fibro ciment <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C <u>Sondage:</u> Démontage <u>Quantité estimée:</u> 1 U	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	Bon état	

5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

Localisation	Identifiant + Description	Photo
Rez de chaussée - Garage 2	<u>Identifiant:</u> M001 <u>échantillon:</u> IT022510-15631 <u>Description:</u> Revêtement extérieur <u>Composant de la construction:</u> -Mur extérieur <u>Partie à sonder:</u> -Enduit ciment <u>Localisation sur croquis:</u> M001 <u>Sondage:</u> Démontage <u>Quantité estimée:</u> 80 m2	
	<u>Identifiant:</u> M002 <u>échantillon:</u> IT022510-15632 <u>Description:</u> Dallage béton <u>Composant de la construction:</u> -Sol <u>Partie à sonder:</u> -Béton <u>Localisation sur croquis:</u> M002 <u>Sondage:</u> Démontage <u>Quantité estimée:</u> 35 m2	

Localisation	Identifiant + Description	Photo
Rez de chaussée - Kiosque	<p>Identifiant: M003 échantillon: IT022510-15633 Description: Bardeaux bitume ("shingle") Composant de la construction: Revêtements bitumineux d'étanchéité Partie à sonder: Bardeaux bitume ("shingle") Liste selon annexe.13-9 du CSP: C Localisation sur croquis: M003 Sondage: Démontage Quantité estimée: 20 m2</p>	
Parties extérieures	<p>Identifiant: M004 échantillon: IT022510-15634 Description: Dallage béton Composant de la construction: Ancien emplacement carport Partie à sonder: Béton Localisation sur croquis: M004 Sondage: Démontage Quantité estimée: 80 m2</p>	
	<p>Identifiant: M005 échantillon: IT022510-15635 Description: Mur brique jointoiement ciment Composant de la construction: Mur brique extérieur Partie à sonder: Joint ciment Localisation sur croquis: M005 Sondage: Démontage Quantité estimée: 250 m2</p>	
Rez de chaussée - Cuisine; Rez de chaussée - Séjour; Rez de chaussée - Salon	<p>Identifiant: M006 échantillon: IT022510-15636 Description: Chape maigre Composant de la construction: Revêtements de sol (l'analyse doit concerner chacune des couches du revêtement) Partie à sonder: Chape maigre Liste selon annexe.13-9 du CSP: C Localisation sur croquis: M006 Sondage: Démontage Quantité estimée: 50 m2</p>	
	<p>Identifiant: M007 échantillon: IT022510-15637 Description: Plinthe carrelage Composant de la construction: -Plinthe Partie à sonder: -Colle Localisation sur croquis: M007 Sondage: Démontage Quantité estimée: 80 ml</p>	
Rez de chaussée - Cuisine; Rez de chaussée - Séjour; Rez de chaussée - Dessous escalier; Rez de chaussée - Cage d'escalier 1; Rez de chaussée - Salon; Rez de chaussée - Chambre; Rez de chaussée - Wc 1; Rez de chaussée - Salle d'eau 1	<p>Identifiant: M008 échantillon: IT022510-15638 Description: Mur intérieur plâtre Composant de la construction: -Mur périphérique Partie à sonder: -Plâtre Localisation sur croquis: M008 Sondage: Démontage Quantité estimée: 200 m2</p>	

Localisation	Identifiant + Description	Photo
Rez de chaussée - Chambre	<p>Identifiant: M009 échantillon: IT022510-15639 Description: Chape maigre Composant de la construction: Revêtements de sol (l'analyse doit concerner chacune des couches du revêtement) Partie à sonder: Chape maigre Liste selon annexe.13-9 du CSP: C Localisation sur croquis: M009 Sondage: Démontage Quantité estimée: 15 m2</p>	
Rez de chaussée - Salle d'eau 1	<p>Identifiant: M010 échantillon: IT022510-15640 Description: Colles des carrelages faïence Composant de la construction: Revêtements de murs Partie à sonder: Colles des carrelages Liste selon annexe.13-9 du CSP: C Localisation sur croquis: M010 Sondage: Démontage Quantité estimée: 50 m2</p>	
Rez de chaussée - Wc 1; Rez de chaussée - Salle d'eau 1	<p>Identifiant: M011 échantillon: IT022510-15641 Description: Chape maigre Composant de la construction: Revêtements de sol (l'analyse doit concerner chacune des couches du revêtement) Partie à sonder: Chape maigre Liste selon annexe.13-9 du CSP: C Localisation sur croquis: M011 Sondage: Démontage Quantité estimée: 14</p>	
1er étage - Chambre 3	<p>Identifiant: M012 échantillon: IT022510-15642 Description: Colles des carrelages Composant de la construction: Revêtements de murs faïence Partie à sonder: Colles des carrelages Liste selon annexe.13-9 du CSP: C Localisation sur croquis: M012 Sondage: Démontage Quantité estimée: 8 m2</p>	
1er étage - Wc 2	<p>Identifiant: M013 échantillon: IT022510-15643 Description: Colles des carrelages Composant de la construction: Revêtements de murs faïence Partie à sonder: Colles des carrelages Liste selon annexe.13-9 du CSP: C Localisation sur croquis: M013 Sondage: Démontage Quantité estimée: 2 m2</p>	
1er étage - Chambre 3	<p>Identifiant: M014 échantillon: IT022510-15644 Description: Mur intérieur plâtre Composant de la construction: -Murs périphériques intérieurs Partie à sonder: -Joint ciment Localisation sur croquis: M014 Sondage: Démontage Quantité estimée: 70 m2</p>	



Localisation	Identifiant + Description	Photo
Rez de chaussée - Cuisine; Rez de chaussée - Cage d'escalier 1	<p>Identifiant: M015 échantillon: IT022510-15645 Description: Colles bitumineuses Composant de la construction: Revêtements de mur (l'analyse doit concerner chacune des couches du revêtement) Partie à sonder: Colles bitumineuses Liste selon annexe.13-9 du CSP: C Sondage: Démontage Quantité estimée: 2 m2</p>	
Rez de chaussée - Garage 1	<p>Identifiant: M017 échantillon: IT022510-15647 Description: Dallage béton Composant de la construction: -Revêtement de sol Partie à sonder: -Béton Liste selon annexe.13-9 du CSP: C Localisation sur croquis: M017 Sondage: Démontage Quantité estimée: 40 m2</p>	
	<p>Identifiant: M018 échantillon: IT022510-15648 Description: Mur avec joint ciment Composant de la construction: -Mur bloc de béton Partie à sonder: -Joint ciment Localisation sur croquis: M018 Sondage: Démontage Quantité estimée: 24 m2</p>	
Rez de jardin - Pièce 1	<p>Identifiant: M019 échantillon: IT022510-15649 Description: Mur joint brique Composant de la construction: -Mur intérieur brique Partie à sonder: -Joint ciment Localisation sur croquis: M019 Sondage: Démontage Quantité estimée: 60 m2</p>	
Rez de chaussée - Garage 2	<p>Identifiant: M020 échantillon: IT022510-15650 Description: Revêtements aluminium Composant de la construction: Revêtements bitumineux d'étanchéité Partie à sonder: Revêtements Liste selon annexe.13-9 du CSP: C Localisation sur croquis: M020 Sondage: Démontage Quantité estimée: 40 m2</p>	

5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif

Localisation	Identifiant + Description
Néant	-

5.4 Liste des zones, présentée par catégorie

1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités

M003 : Partie à inspecter : Bardeaux bitume ("shingle").					
Niveau : Rez de chaussée					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Kiosque	1	<u>Identifiant</u> : M003 <u>Description</u> : Bardeaux bitume ("shingle") <u>Quantification</u> : 20 m2 <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	-	IT022510-15633	
M020 : Partie à inspecter : Revêtements (Revêtements aluminium).					
Niveau : Rez de chaussée					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Garage 2	1	<u>Identifiant</u> : M020 <u>Description</u> : Revêtements aluminium <u>Quantification</u> : 40 m2 <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	-	IT022510-15650	

2 - Parois verticales extérieures et Façades

Sans objet



3 - Parois verticales intérieures

Sans objet

4 - Plafonds et faux plafonds


Sans objet

5 - Planchers et planchers techniques

M006 : Partie à inspecter : Chape maigre.					
Niveau : Rez de chaussée					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Cuisine; Rez de chaussée - Séjour; Rez de chaussée - Salon	1	<u>Identifiant</u> : M006 <u>Description</u> : Chape maigre <u>Quantification</u> : 50 m2 <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	-	IT022510-15636	
M009 : Partie à inspecter : Chape maigre.					
Niveau : Rez de chaussée					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Chambre	1	<u>Identifiant</u> : M009 <u>Description</u> : Chape maigre <u>Quantification</u> : 15 m2 <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	-	IT022510-15639	


M010 : Partie à inspecter : Colles des carrelages (Colles des carrelages faïence).

Niveau : Rez de chaussée

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Salle d'eau 1	1	<u>Identifiant</u> : M010 <u>Description</u> : Colles des carrelages faïence <u>Quantification</u> : 50 m2 <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	-	IT022510-15640	

M011 : Partie à inspecter : Chape maigre.

Niveau : Rez de chaussée

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Wc 1; Rez de chaussée - Salle d'eau 1	1	<u>Identifiant</u> : M011 <u>Description</u> : Chape maigre <u>Quantification</u> : 14 <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	-	IT022510-15641	

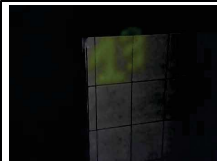
M012 : Partie à inspecter : Colles des carrelages.

Niveau : 1er étage

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Chambre 3	1	<u>Identifiant</u> : M012 <u>Description</u> : Colles des carrelages <u>Quantification</u> : 8 m2 <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	-	IT022510-15642	

M013 : Partie à inspecter : Colles des carrelages.

Niveau : 1er étage

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Wc 2	1	<u>Identifiant</u> : M013 <u>Description</u> : Colles des carrelages <u>Quantification</u> : 2 m2 <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	-	IT022510-15643	

6 - Conduits et accessoires intérieurs

Sans objet

7 - Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques

Sans objet

8 - Équipements divers et accessoires

Sans objet

9 - Fondations et soubassements

Sans objet


10 - Aménagements, voiries et réseaux divers

Sans objet


Composants ne figurant pas sur la Norme NF X 46-020 d'Août 2017

M001 : Partie à inspecter : -Enduit ciment (Revêtement extérieur).


Niveau : Rez de chaussée

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Garage 2	1	<u>Identifiant</u> : M001 <u>Description</u> : Revêtement extérieur <u>Quantification</u> : 80 m2 <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	-	IT022510-15631	


M002 : Partie à inspecter : -Béton (Dallage béton).**Niveau : Rez de chaussée**

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Garage 2	1	<u>Identifiant</u> : M002 <u>Description</u> : Dallage béton <u>Quantification</u> : 35 m2 <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	-	IT022510-15632	

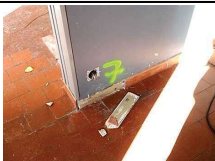
M004 : Partie à inspecter : Béton (Dallage béton).**Pièces : Parties extérieures**

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Parties extérieures	1	<u>Identifiant</u> : M004 <u>Description</u> : Dallage béton <u>Quantification</u> : 80 m2 <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	-	IT022510-15634	


M005 : Partie à inspecter : Joint ciment (Mur brique jointoiement ciment).**Pièces : Parties extérieures**

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Parties extérieures	1	<u>Identifiant</u> : M005 <u>Description</u> : Mur brique jointoiement ciment <u>Quantification</u> : 250 m2 <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	-	IT022510-15635	

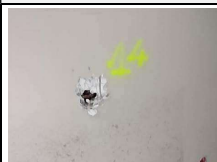
M007 : Partie à inspecter : -Colle (Plinthe carrelage).**Niveau : Rez de chaussée**

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Cuisine; Rez de chaussée - Séjour; Rez de chaussée - Salon	1	<u>Identifiant</u> : M007 <u>Description</u> : Plinthe carrelage <u>Quantification</u> : 80 ml <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	-	IT022510-15637	

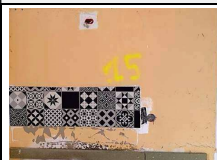
M008 : Partie à inspecter : -Plâtre (Mur intérieur plâtre).**Niveau : Rez de chaussée**

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Cuisine; Rez de chaussée - Séjour; Rez de chaussée - Dessous escalier; Rez de chaussée - Cage d'escalier 1; Rez de chaussée - Salon; Rez de chaussée - Chambre; Rez de chaussée - Wc 1; Rez de chaussée - Salle d'eau 1	1	Identifiant : M008 Description : Mur intérieur plâtre Quantification : 200 m2 Résultat : Absence d'amiante	-	IT022510-15638	


M014 : Partie à inspecter : -Joint ciment (Mur intérieur plâtre).**Niveau : 1er étage**

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Chambre 3	1	Identifiant : M014 Description : Mur intérieur plâtre Quantification : 70 m2 Résultat : Absence d'amiante	-	IT022510-15644	


M015 : Partie à inspecter : Colles bitumineuses.**Niveau : Rez de chaussée**

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Cuisine; Rez de chaussée - Cage d'escalier 1	1	Identifiant : M015 Description : Colles bitumineuses Quantification : 2 m2 Résultat : Absence d'amiante	-	IT022510-15645	

M016 : Partie à inspecter : Conduit fibro ciment (Conduit de ventilation).**Pièces : Parties extérieures**


Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Parties extérieures	1	Identifiant : M016 Description : Conduit de ventilation Quantification : 1 U Résultat : Présence d'amiante	-	IT022510-15646	

M017 : Partie à inspecter : -Béton (Dallage béton).**Niveau : Rez de chaussée**

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Garage 1	1	Identifiant : M017 Description : Dallage béton Quantification : 40 m2 Résultat : Absence d'amiante	-	IT022510-15647	


M018 : Partie à inspecter : -Joint ciment (Mur avec joint ciment).

Niveau : Rez de chaussée

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Garage 1	1	<u>Identifiant</u> : M018 <u>Description</u> : Mur avec joint ciment <u>Quantification</u> : 24 m2 <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	-	IT022510-15648	

M019 : Partie à inspecter : -Joint ciment (Mur joint brique).





Niveau : Rez de jardin

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Pièce 1	1	<u>Identifiant</u> : M019 <u>Description</u> : Mur joint brique <u>Quantification</u> : 60 m2 <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	-	IT022510-15649	

5.5 Récapitulatif zone par zone

Zone	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Photo
M001	<u>Localisation</u> : Rez de chaussée - Garage 2 <u>Echantillons</u> : IT022510-15631 <u>Description</u> : Revêtement extérieur	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M002	<u>Localisation</u> : Rez de chaussée - Garage 2 <u>Echantillons</u> : IT022510-15632 <u>Description</u> : Dallage béton	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M003	<u>Localisation</u> : Rez de chaussée - Kiosque <u>Echantillons</u> : IT022510-15633 <u>Description</u> : Bardeaux bitume ("shingle")	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M004	<u>Localisation</u> : Parties extérieures <u>Echantillons</u> : IT022510-15634 <u>Description</u> : Dallage béton	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M005	<u>Localisation</u> : Parties extérieures <u>Echantillons</u> : IT022510-15635 <u>Description</u> : Mur brique jointoiement ciment	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M006	<u>Localisation</u> : Rez de chaussée - Cuisine; Rez de chaussée - Séjour; Rez de chaussée - Salon <u>Echantillons</u> : IT022510-15636 <u>Description</u> : Chape maigre	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M007	<u>Localisation</u> : Rez de chaussée - Cuisine; Rez de chaussée - Séjour; Rez de chaussée - Salon <u>Echantillons</u> : IT022510-15637 <u>Description</u> : Plinthe carrelage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M008	<u>Localisation</u> : Rez de chaussée - Cuisine; Rez de chaussée - Séjour; Rez de chaussée - Dessous escalier; Rez de chaussée - Cage d'escalier 1; Rez de chaussée - Salon; Rez de chaussée - Chambre; Rez de chaussée - Wc 1; Rez de chaussée - Salle d'eau 1 <u>Echantillons</u> : IT022510-15638 <u>Description</u> : Mur intérieur plâtre	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	

Zone	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Photo
M009	<u>Localisation</u> : Rez de chaussée - Chambre <u>Echantillons</u> : IT022510-15639 <u>Description</u> : Chape maigre	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M010	<u>Localisation</u> : Rez de chaussée - Salle d'eau 1 <u>Echantillons</u> : IT022510-15640 <u>Description</u> : Colles des carrelages faïence	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M011	<u>Localisation</u> : Rez de chaussée - Wc 1; Rez de chaussée - Salle d'eau 1 <u>Echantillons</u> : IT022510-15641 <u>Description</u> : Chape maigre	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M012	<u>Localisation</u> : 1er étage - Chambre 3 <u>Echantillons</u> : IT022510-15642 <u>Description</u> : Colles des carrelages	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M013	<u>Localisation</u> : 1er étage - Wc 2 <u>Echantillons</u> : IT022510-15643 <u>Description</u> : Colles des carrelages	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M014	<u>Localisation</u> : 1er étage - Chambre 3 <u>Echantillons</u> : IT022510-15644 <u>Description</u> : Mur intérieur plâtre	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M015	<u>Localisation</u> : Rez de chaussée - Cuisine; Rez de chaussée - Cage d'escalier 1 <u>Echantillons</u> : IT022510-15645 <u>Description</u> : Colles bitumineuses	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M016	<u>Localisation</u> : Parties extérieures <u>Echantillons</u> : IT022510-15646 <u>Description</u> : Conduit de ventilation	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	

Zone	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Photo
M017	<u>Localisation</u> : Rez de chaussée - Garage 1 <u>Echantillons</u> : IT022510-15647 <u>Description</u> : Dallage béton	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M018	<u>Localisation</u> : Rez de chaussée - Garage 1 <u>Echantillons</u> : IT022510-15648 <u>Description</u> : Mur avec joint ciment	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M019	<u>Localisation</u> : Rez de jardin - Pièce 1 <u>Echantillons</u> : IT022510-15649 <u>Description</u> : Mur joint brique	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M020	<u>Localisation</u> : Rez de chaussée - Garage 2 <u>Echantillons</u> : IT022510-15650 <u>Description</u> : Revêtements aluminium	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	

6. – Signatures

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **I.Cert**
Centre Alphasys - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE*

Fait à **CUISE LA MOTTE**, le **26/10/2025**

Par : RECCHIUTI Dominique


M. J. CONSEIL
2 bis, rue du Marché
60350 CUISE LA MOTTE
Tél. 03 44 85 66 15
CS 440 384 761

Cachet de l'entreprise

M.J. CONSEIL
2 bis, rue du Marché
60350 CUISE LA MOTTE
Tél./Fax : 03 44 85 66 15

ANNEXES

Au rapport de mission de repérage n° 251013094

Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

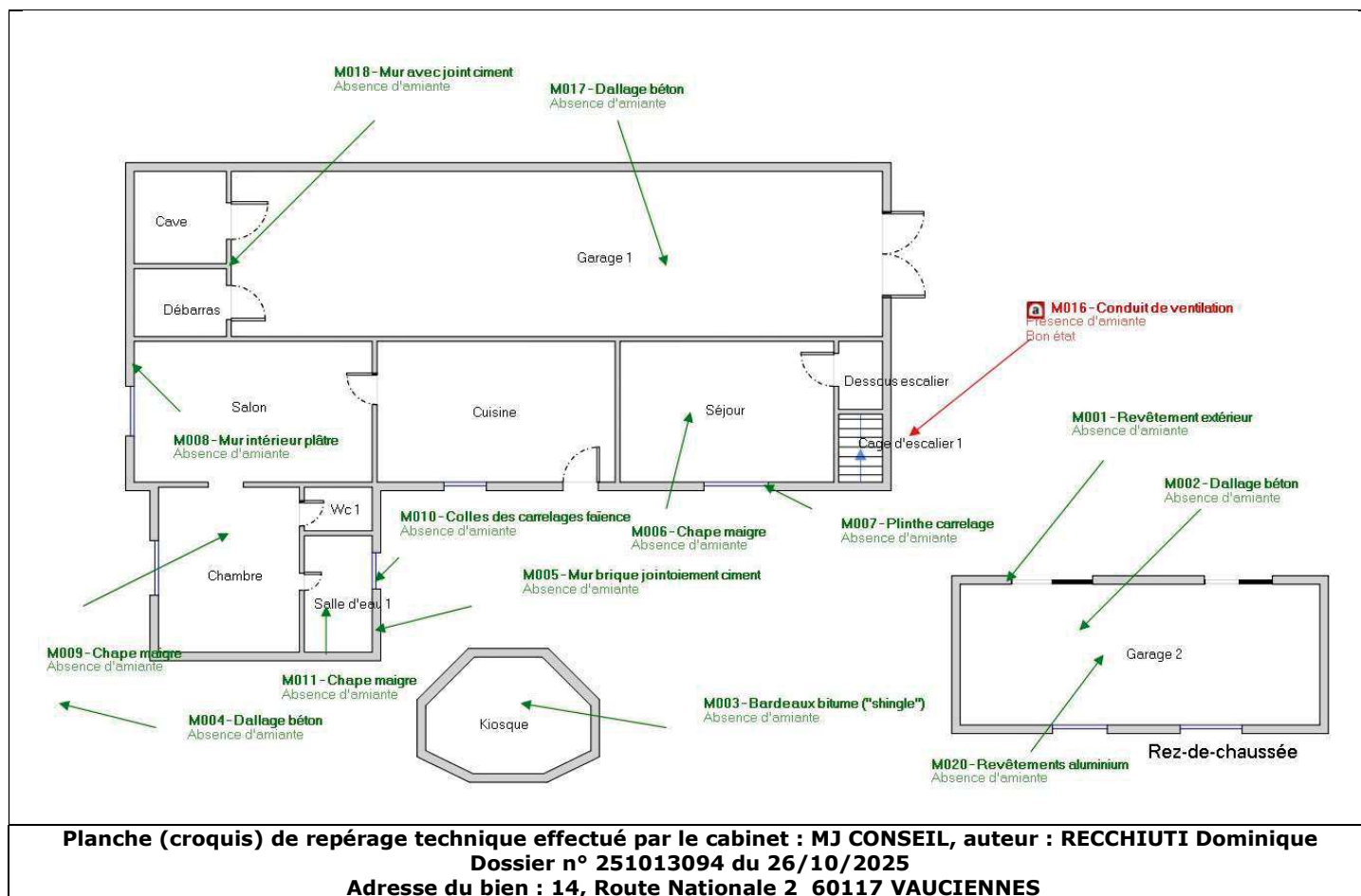
Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

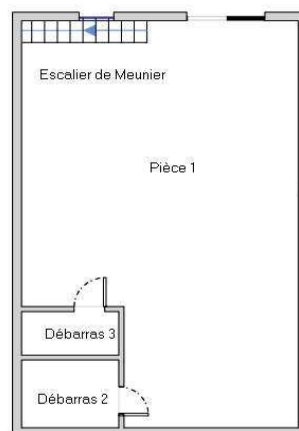
Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

Sommaire des annexes**7 Annexes****7.1 Schéma de repérage****7.2 Rapports d'essais****7.3 Recommandations générales de sécurité****7.4 Documents annexés au présent rapport**

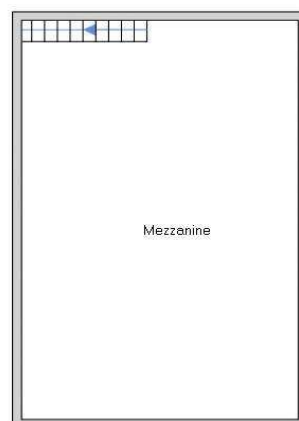
7.1 - Annexe - Schéma de repérage





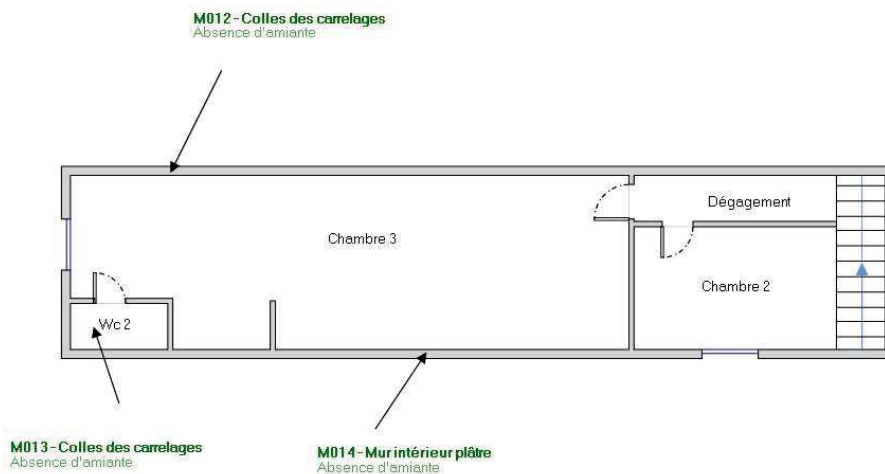
Rez-de-jardin

Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : MJ CONSEIL, auteur : RECCHIUTI Dominique
Dossier n° 251013094 du 26/10/2025
Adresse du bien : 14, Route Nationale 2 60117 VAUCIENNES



Mezzanine













Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : MJ CONSEIL, auteur : RECCHIUTI Dominique
Dossier n° 251013094 du 26/10/2025
Adresse du bien : 14, Route Nationale 2 60117 VAUCIENNES



1er Etage

Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : MJ CONSEIL, auteur : RECCHIUTI Dominique
Dossier n° 251013094 du 26/10/2025
Adresse du bien : 14, Route Nationale 2 60117 VAUCIENNES

Légende

	Conduit en fibro-ciment		Dalles de sol	<p>Nom du propriétaire : DIRECTION REGIONALE DE L'ENVIRONNEMENT DE L'AMENAGEMENT ET DU LOGEMENT Adresse du bien : 14, Route Nationale 2 60117 VAUCIENNES</p>
	Conduit autre que fibro-ciment		Carrelage	
	Brides		Colle de revêtement	
	Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante		Dalles de faux-plafond	
	Matériau ou produit sur lequel un doute persiste		Toiture en fibro-ciment	
	Présence d'amiante		Toiture en matériaux composites	

Photos

	<p>Photo n° PhA001 Localisation : Rez de chaussée - Garage 2 Ouvrage : -Mur extérieur Partie d'ouvrage : -Enduit ciment Description : Revêtement extérieur Localisation sur croquis : M001</p>
	<p>Photo n° PhA002 Localisation : Rez de chaussée - Garage 2 Ouvrage : -Sol Partie d'ouvrage : -Béton Description : Dallage béton Localisation sur croquis : M002</p>
	<p>Photo n° PhA003 Localisation : Rez de chaussée - Kiosque Ouvrage : Revêtements bitumineux d'étanchéité Partie d'ouvrage : Bardeaux bitume ("shingle") Description : Bardeaux bitume ("shingle") Localisation sur croquis : M003</p>
	<p>Photo n° PhA004 Localisation : Parties extérieures Ouvrage : Ancien emplacement carport Partie d'ouvrage : Béton Description : Dallage béton Localisation sur croquis : M004</p>
	<p>Photo n° PhA005 Localisation : Parties extérieures Ouvrage : Mur brique extérieur Partie d'ouvrage : Joint ciment Description : Mur brique jointoiement ciment Localisation sur croquis : M005</p>

	<p>Photo n° PhA006 Localisation : Rez de chaussée - Cuisine; Rez de chaussée - Séjour; Rez de chaussée - Salon Ouvrage : Revêtements de sol (l'analyse doit concerner chacune des couches du revêtement) Partie d'ouvrage : Chape maigre Description : Chape maigre Localisation sur croquis : M006</p>
	<p>Photo n° PhA007 Localisation : Rez de chaussée - Cuisine; Rez de chaussée - Séjour; Rez de chaussée - Salon Ouvrage : -Plinthe Partie d'ouvrage : -Colle Description : Plinthe carrelage Localisation sur croquis : M007</p>
	<p>Photo n° PhA008 Localisation : Rez de chaussée - Cuisine; Rez de chaussée - Séjour; Rez de chaussée - Dessous escalier; Rez de chaussée - Cage d'escalier 1; Rez de chaussée - Salon; Rez de chaussée - Chambre; Rez de chaussée - Wc 1; Rez de chaussée - Salle d'eau 1 Ouvrage : -Mur périphérique Partie d'ouvrage : -Plâtre Description : Mur intérieur plâtre Localisation sur croquis : M008</p>
	<p>Photo n° PhA009 Localisation : Rez de chaussée - Chambre Ouvrage : Revêtements de sol (l'analyse doit concerner chacune des couches du revêtement) Partie d'ouvrage : Chape maigre Description : Chape maigre Localisation sur croquis : M009</p>
	<p>Photo n° PhA010 Localisation : Rez de chaussée - Salle d'eau 1 Ouvrage : Revêtements de murs Partie d'ouvrage : Colles des carrelages Description : Colles des carrelages faïence Localisation sur croquis : M010</p>

	<p>Photo n° PhA011 Localisation : Rez de chaussée - Wc 1; Rez de chaussée - Salle d'eau 1 Ouvrage : Revêtements de sol (l'analyse doit concerner chacune des couches du revêtement) Partie d'ouvrage : Chape maigre Description : Chape maigre Localisation sur croquis : M011</p>
	<p>Photo n° PhA012 Localisation : 1er étage - Chambre 3 Ouvrage : Revêtements de murs faïence Partie d'ouvrage : Colles des carrelages Description : Colles des carrelages Localisation sur croquis : M012</p>
	<p>Photo n° PhA013 Localisation : 1er étage - Wc 2 Ouvrage : Revêtements de murs faïence Partie d'ouvrage : Colles des carrelages Description : Colles des carrelages Localisation sur croquis : M013</p>
	<p>Photo n° PhA014 Localisation : 1er étage - Chambre 3 Ouvrage : -Murs périphériques intérieurs Partie d'ouvrage : -Joint ciment Description : Mur intérieur plâtre Localisation sur croquis : M014</p>
	<p>Photo n° PhA015 Localisation : Rez de chaussée - Cuisine; Rez de chaussée - Cage d'escalier 1 Ouvrage : Revêtements de mur (l'analyse doit concerner chacune des couches du revêtement) Partie d'ouvrage : Colles bitumineuses Description : Colles bitumineuses</p>



Photo n° PhA016
Localisation : Parties extérieures
Ouvrage : Conduit
Partie d'ouvrage : Conduit fibro ciment
Description : Conduit de ventilation



Photo n° PhA017
Localisation : Rez de chaussée - Garage 1
Ouvrage : -Revêtement de sol
Partie d'ouvrage : -Béton
Description : Dallage béton
Localisation sur croquis : M017



Photo n° PhA018
Localisation : Rez de chaussée - Garage 1
Ouvrage : -Mur bloc de béton
Partie d'ouvrage : -Joint ciment
Description : Mur avec joint ciment
Localisation sur croquis : M018









Photo n° PhA019
Localisation : Rez de jardin - Pièce 1
Ouvrage : -Mur intérieur brique
Partie d'ouvrage : -Joint ciment
Description : Mur joint brique
Localisation sur croquis : M019





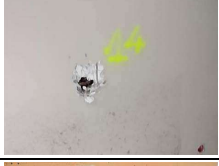








Photo n° PhA020
Localisation : Rez de chaussée - Garage 2
Ouvrage : Revêtements bitumineux d'étanchéité
Partie d'ouvrage : Revêtements
Description : Revêtements aluminium
Localisation sur croquis : M020

7.2 - Annexe - Rapports d'essais

Identification des échantillons prélevés :

Identifiant et échantillons	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
M001	Rez de chaussée - Garage 2	-Mur extérieur	-Enduit ciment	Revêtement extérieur	
M002	Rez de chaussée - Garage 2	-Sol	-Béton	Dallage béton	
M003	Rez de chaussée - Kiosque	Revêtements bitumineux d'étanchéité	Bardeaux bitume ("shingle")	Bardeaux bitume ("shingle")	
M004	Parties extérieures	Ancien emplacement carport	Béton	Dallage béton	
M005	Parties extérieures	Mur brique extérieur	Joint ciment	Mur brique jointoiment ciment	
M006	Rez de chaussée - Cuisine; Rez de chaussée - Séjour; Rez de chaussée - Salon	Revêtements de sol (l'analyse doit concerner chacune des couches du revêtement)	Chape maigre	Chape maigre	
M007	Rez de chaussée - Cuisine; Rez de chaussée - Séjour; Rez de chaussée - Salon	-Plinthe	-Colle	Plinthe carrelage	
M008	Rez de chaussée - Cuisine; Rez de chaussée - Séjour; Rez de chaussée - Dessous escalier; Rez de chaussée - Cage d'escalier 1; Rez de chaussée - Salon; Rez de chaussée - Chambre; Rez de chaussée - Wc 1; Rez de chaussée - Salle d'eau 1	-Mur périphérique	-Plâtre	Mur intérieur plâtre	
M009	Rez de chaussée - Chambre	Revêtements de sol (l'analyse doit concerner chacune des couches du revêtement)	Chape maigre	Chape maigre	

Identifiant et échantillons	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
M010	Rez de chaussée - Salle d'eau 1	Revêtements de murs	Colles des carrelages	Colles des carrelages faïence	
M011	Rez de chaussée - Wc 1; Rez de chaussée - Salle d'eau 1	Revêtements de sol (l'analyse doit concerner chacune des couches du revêtement)	Chape maigre	Chape maigre	
M012	1er étage - Chambre 3	Revêtements de murs faïence	Colles des carrelages	Colles des carrelages	
M013	1er étage - Wc 2	Revêtements de murs faïence	Colles des carrelages	Colles des carrelages	
M014	1er étage - Chambre 3	-Murs périphériques intérieurs	-Joint ciment	Mur intérieur plâtre	
M015	Rez de chaussée - Cuisine; Rez de chaussée - Cage d'escalier 1	Revêtements de mur (l'analyse doit concerner chacune des couches du revêtement)	Colles bitumineuses	Colles bitumineuses	
M016	Parties extérieures	Conduit	Conduit fibro ciment	Conduit de ventilation	
M017	Rez de chaussée - Garage 1	-Revêtement de sol	-Béton	Dallage béton	
M018	Rez de chaussée - Garage 1	-Mur bloc de béton	-Joint ciment	Mur avec joint ciment	
M019	Rez de jardin - Pièce 1	-Mur intérieur brique	-Joint ciment	Mur joint brique	

Identifiant et échantillons	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
M020	Rez de chaussée - Garage 2	Revêtements bitumineux d'étanchéité	Revêtements	Revêtements aluminium	

Copie des rapports d'essais :



44 rue Jean Huss
42000 SAINT ETIENNE
Tél : 04.77.79.52.80
Fax : 04.77.79.52.99
www.itga.fr



Accréditation n° 1-1761

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT022510-15631 EN DATE DU 23/10/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SARL MJ CONSEIL
Marie-Thérèse NAUDIN
2 Bis Rue du Marché
60350 CUISE LA MOTTE

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0225-25538
Echantillon ITGA : IT022510-15631
Reçu au laboratoire le : 14/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	251013094 VAUCIENNES
Dossier client	--
Echantillon	ECH01 - Matériau compact gris - Garage 2 RDC Mur extérieur
Description ITGA	Matériau compact gris hétérogène

Préparation

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :

- (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
- (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
▶ Matériau compact gris hétérogène	META (A) le 23/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : KHD

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

Validé par : Alexane GRAVIER Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1



44 rue Jean Huss
42000 SAINT ETIENNE
Tél : 04.77.79.52.80
Fax : 04.77.79.52.99
www.itga.fr



Accréditation n° 1-1761

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT022510-15632 EN DATE DU 23/10/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SARL MJ CONSEIL
Marie-Thérèse NAUDIN
2 Bis Rue du Marché
60350 CUISE LA MOTTE

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0225-25538
Echantillon ITGA : IT022510-15632
Reçu au laboratoire le : 14/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	251013094 VAUCIENNES
Dossier client	--
Echantillon	ECH02 - Matériau compact gris - Garage 2 RDC Sol
Description ITGA	Matériau compact gris hétérogène avec poussières

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (D) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
▶ Matériau compact gris hétérogène avec poussières	META (A) le 23/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : KHD

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

Validé par : Alexane GRAVIER Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1



44 rue Jean Huss
42000 SAINT ETIENNE
Tél : 04.77.79.52.80
Fax : 04.77.79.52.99
www.itga.fr



Accréditation n° 1-1761

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT022510-15633 EN DATE DU 23/10/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SARL MJ CONSEIL
Marie-Thérèse NAUDIN
2 Bis Rue du Marché
60350 CUISE LA MOTTE

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0225-25538
Echantillon ITGA : IT022510-15633
Reçu au laboratoire le : 14/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	251013094 VAUCIENNES
Dossier client	--
Echantillon	ECH03 - Matériau souple noir - Kisoque RDC
Description ITGA	Matériau bitumineux noir avec gravillons

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
▶ Matériau bitumineux noir avec gravillons	META (B) le 22/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : ZEN

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

Validé par : Alexane GRAVIER Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1



44 rue Jean Huss
42000 SAINT ETIENNE
Tél : 04.77.79.52.80
Fax : 04.77.79.52.99
www.itga.fr



Accréditation n° 1-1761

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole : ►

RAPPORT D'ESSAI N° IT022510-15634 EN DATE DU 23/10/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SARL MJ CONSEIL
Marie-Thérèse NAUDIN
2 Bis Rue du Marché
60350 CUISE LA MOTTE

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0225-25538
Echantillon ITGA : IT022510-15634
Reçu au laboratoire le : 14/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	251013094 VAUCIENNES
Dossier client	--
Echantillon	ECH04 - Revêtement marron/Matériau compact gris avec présence de cailloux - Parties ext
Description ITGA	Matériau compact gris hétérogène

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
► Matériau compact gris hétérogène	META (A) le 23/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : KHD

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

Validé par : Alexane GRAVIER Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1



44 rue Jean Huss
42000 SAINT ETIENNE
Tél : 04.77.79.52.80
Fax : 04.77.79.52.99
www.itga.fr



Accréditation n° 1-1761

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT022510-15635 EN DATE DU 23/10/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SARL MJ CONSEIL
Marie-Thérèse NAUDIN
2 Bis Rue du Marché
60350 CUISE LA MOTTE

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0225-25538
Echantillon ITGA : IT022510-15635
Reçu au laboratoire le : 14/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	251013094 VAUCIENNES
Dossier client	--
Echantillon	ECH05 - Matériau compact gris avec présence de cailloux - Parties ext
Description ITGA	Matériau compact gris hétérogène

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
▶ Matériau compact gris hétérogène	META (A) le 23/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : KHD

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

Validé par : Alexane GRAVIER Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1



44 rue Jean Huss
42000 SAINT ETIENNE
Tél : 04.77.79.52.80
Fax : 04.77.79.52.99
www.itga.fr



Accréditation n° 1-1761
Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT022510-15636 EN DATE DU 23/10/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SARL MJ CONSEIL
Marie-Thérèse NAUDIN
2 Bis Rue du Marché
60350 CUISE LA MOTTE

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0225-25538
Echantillon ITGA : IT022510-15636
Reçu au laboratoire le : 14/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	251013094 VAUCIENNES
Dossier client	--
Echantillon	ECH06 - Matériau compact rouge/Matériau compact gris avec présence de cailloux - Sol cuisine, séjour, salon
Description ITGA	Matériau compact rouge / Matériau compact gris hétérogène

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
▶ Matériau compact rouge	META (A) le 23/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : KHD
▶ Matériau compact gris hétérogène	META (A) le 23/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : KHD

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

Validé par : Alexane GRAVIER Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1



44 rue Jean Huss
42000 SAINT ETIENNE
Tél : 04.77.79.52.80
Fax : 04.77.79.52.99
www.itga.fr



Accréditation n° 1-1761
Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT022510-15637 EN DATE DU 23/10/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SARL MJ CONSEIL
Marie-Thérèse NAUDIN
2 Bis Rue du Marché
60350 CUISE LA MOTTE

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0225-25538
Echantillon ITGA : IT022510-15637
Reçu au laboratoire le : 14/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	251013094 VAUCIENNES
Dossier client	--
Echantillon	ECH07 - Matériau marron/Colle blanche - Mur cuisine, séjour, salon
Description ITGA	Carrelage / Colle beige / Couche plâtreuse blanche en faible quantité avec couche cartonnée

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
Carrelage	Non analysé			
► Colle beige non séparable + Couche plâtreuse blanche en faible quantité avec couche cartonnée	META (A) le 23/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : KHD (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Alexane GRAVIER Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1



44 rue Jean Huss
42000 SAINT ETIENNE
Tél : 04.77.79.52.80
Fax : 04.77.79.52.99
www.itga.fr



Accréditation n° 1-1761

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT022510-15638 EN DATE DU 23/10/2025

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SARL MJ CONSEIL
Marie-Thérèse NAUDIN
2 Bis Rue du Marché
60350 CUISE LA MOTTE

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0225-25538
Echantillon ITGA : IT022510-15638
Reçu au laboratoire le : 14/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	251013094 VAUCIENNES
Dossier client	--
Echantillon	ECH08 - Matériau compact blanc (plâtre) - Murs RDC
Description ITGA	Peinture / Matériau plâtreux blanc

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
► Peinture non séparable + Matériau plâtreux blanc	META (A) le 23/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1)	---	Autres fibres inhalables distingues par M/D/A. (2) Analyste : KHD (3)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) D'autres fibres minérales susceptibles d'être inhalées (dont la largeur est inférieure à 3 µm) ont été détectées. Ces fibres ont pu être différenciées de fibres d'amiante via les critères d'identification reportés dans les données analytiques (M : Morphologie / D : Diffraction électronique / A : Analyse EDX).

(3) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Alexane GRAVIER Analyste



44 rue Jean Huss
42000 SAINT ETIENNE
Tél : 04.77.79.52.80
Fax : 04.77.79.52.99
www.itga.fr



Accréditation n° 1-1761

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT022510-15639 EN DATE DU 23/10/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SARL MJ CONSEIL
Marie-Thérèse NAUDIN
2 Bis Rue du Marché
60350 CUISE LA MOTTE

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0225-25538
Echantillon ITGA : IT022510-15639
Reçu au laboratoire le : 14/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	251013094 VAUCIENNES
Dossier client	--
Echantillon	ECH09 - Matériau compact gris avec présence de cailloux - Sol chambre RDC
Description ITGA	Matériau compact gris hétérogène

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
▶ Matériau compact gris hétérogène	META (A) le 23/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : KHD

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

Validé par : Alexane GRAVIER Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1



44 rue Jean Huss
42000 SAINT ETIENNE
Tél : 04.77.79.52.80
Fax : 04.77.79.52.99
www.itga.fr



Accréditation n° 1-1761

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole : ►

RAPPORT D'ESSAI N° IT022510-15640 EN DATE DU 23/10/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SARL MJ CONSEIL
Marie-Thérèse NAUDIN
2 Bis Rue du Marché
60350 CUISE LA MOTTE

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0225-25538
Echantillon ITGA : IT022510-15640
Reçu au laboratoire le : 14/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	251013094 VAUCIENNES
Dossier client	--
Echantillon	ECH10 - Matériau compact beige/matériau cartonné/matériau compact blanc - Salle d'eau 1 RDC
Description ITGA	Carrelage / Colle beige / Peinture / Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
Carrelage	Non analysé			
►Colle beige non séparable + Peinture non séparable + Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée	META (A) le 23/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1)	---	Autres fibres inhalables distingues par M/D/A. (2) Analyste : KHD (3)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) D'autres fibres minérales susceptibles d'être inhalées (dont la largeur est inférieure à 3 µm) ont été détectées. Ces fibres ont pu être différenciées de fibres d'amiante via les critères d'identification reportés dans les données analytiques (M : Morphologie / D : Diffraction électronique / A : Analyse EDX).

(3) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Alexane GRAVIER Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1



44 rue Jean Huss
42000 SAINT ETIENNE
Tél : 04.77.79.52.80
Fax : 04.77.79.52.99
www.itga.fr



Accréditation n° 1-1761
Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT022510-15641 EN DATE DU 23/10/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SARL MJ CONSEIL
Marie-Thérèse NAUDIN
2 Bis Rue du Marché
60350 CUISE LA MOTTE

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0225-25538
Echantillon ITGA : IT022510-15641
Reçu au laboratoire le : 14/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	251013094 VAUCIENNES
Dossier client	--
Echantillon	ECH11 - Matériau compact gris avec présence de cailloux - Sol WC 1/Salle d'eau RDC
Description ITGA	Matériau compact gris hétérogène

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
▶ Matériau compact gris hétérogène	META (A) le 23/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : KHD

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

Validé par : Alexane GRAVIER Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1



44 rue Jean Huss
42000 SAINT ETIENNE
Tél : 04.77.79.52.80
Fax : 04.77.79.52.99
www.itga.fr



Accréditation n° 1-1761

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT022510-15642 EN DATE DU 23/10/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SARL MJ CONSEIL
Marie-Thérèse NAUDIN
2 Bis Rue du Marché
60350 CUISE LA MOTTE

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0225-25538
Echantillon ITGA : IT022510-15642
Reçu au laboratoire le : 14/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	251013094 VAUCIENNES
Dossier client	--
Echantillon	ECH12 - Matériau noir/matériau compact blanc - Murs chambre 3 Etage 1
Description ITGA	Carrelage / Colle beige

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
Carrelage	Non analysé			
▶Colle beige	META (A) le 23/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : KHD

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

Validé par : Alexane GRAVIER Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1



44 rue Jean Huss
42000 SAINT ETIENNE
Tél : 04.77.79.52.80
Fax : 04.77.79.52.99
www.itga.fr



Accréditation n° 1-1761

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT022510-15643 EN DATE DU 23/10/2025

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SARL MJ CONSEIL
Marie-Thérèse NAUDIN
2 Bis Rue du Marché
60350 CUISE LA MOTTE

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0225-25538
Echantillon ITGA : IT022510-15643
Reçu au laboratoire le : 14/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	251013094 VAUCIENNES
Dossier client	--
Echantillon	ECH13 - Matériau compact beige/matériau compact blanc - Murs WC 2 Etage 1
Description ITGA	Carrelage / Colle beige / Peinture

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
Carrelage	Non analysé			
► Colle beige non séparable + Peinture	META (A) le 23/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1)	---	Autres fibres inhalables distinguées par M/D/A. (2) Analyste : KHD (3)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) D'autres fibres minérales susceptibles d'être inhalées (dont la largeur est inférieure à 3 µm) ont été détectées. Ces fibres ont pu être différenciées de fibres d'amiante via les critères d'identification reportés dans les données analytiques (M : Morphologie / D : Diffraction électronique / A : Analyse EDX).

(3) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Alexane GRAVIER Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1



44 rue Jean Huss
42000 SAINT ETIENNE
Tél : 04.77.79.52.80
Fax : 04.77.79.52.99
www.itga.fr



Accréditation n° 1-1761

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT022510-15644 EN DATE DU 23/10/2025

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SARL MJ CONSEIL
Marie-Thérèse NAUDIN
2 Bis Rue du Marché
60350 CUISE LA MOTTE

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0225-25538
Echantillon ITGA : IT022510-15644
Reçu au laboratoire le : 14/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	251013094 VAUCIENNES
Dossier client	--
Echantillon	ECH14 - Matériau compact avec présence de cailloux - Murs int
Description ITGA	Matériau compact gris / Matériau plâtreux blanc

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
▶ Matériau compact gris	META (A) le 23/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : KHD
▶ Matériau plâtreux blanc	META (A) le 23/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : KHD

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

Validé par : Alexane GRAVIER Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1



44 rue Jean Huss
42000 SAINT ETIENNE
Tél : 04.77.79.52.80
Fax : 04.77.79.52.99
www.itga.fr



Accréditation n° 1-1761

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT022510-15645 EN DATE DU 23/10/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SARL MJ CONSEIL
Marie-Thérèse NAUDIN
2 Bis Rue du Marché
60350 CUISE LA MOTTE

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0225-25538
Echantillon ITGA : IT022510-15645
Reçu au laboratoire le : 14/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	251013094 VAUCIENNES
Dossier client	--
Echantillon	ECH15 - Matériau compact noir - Murs Cuis, cage esc RDC
Description ITGA	Peinture en faible quantité / Revêtement souple gris et noir / Colle polymère

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
►Peinture en faible quantité non séparable + Revêtement souple gris et noir non séparable + Colle polymère	META (A) le 23/10/2025 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : KHD (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Alexane GRAVIER Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1



44 rue Jean Huss
42000 SAINT ETIENNE
Tél : 04.77.79.52.80
Fax : 04.77.79.52.99
www.itga.fr



Accréditation n° 1-1761

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole : ▶

RAPPORT D'ESSAI N° IT022510-15646 EN DATE DU 23/10/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SARL MJ CONSEIL
Marie-Thérèse NAUDIN
2 Bis Rue du Marché
60350 CUISE LA MOTTE

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0225-25538
Echantillon ITGA : IT022510-15646
Reçu au laboratoire le : 14/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	251013094 VAUCIENNES
Dossier client	--
Echantillon	ECH16 - Matériau compact gris - Conduit ext
Description ITGA	Peinture / Fibrociment gris avec fibres visibles

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie

Technique Analytique

- Microscopie Optique à Lumière Polarisée (parties pertinentes de la norme NF ISO 22262-1) : Morphologie et critères optiques

La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
▶ Peinture non séparable + Fibrociment gris avec fibres visibles	MOLP le 22/10/2025 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 2	Présence de fibres d'amiante	Chrysotile Crocidolite	Analyste : RAO (1)

(1) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Alexane GRAVIER Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1



44 rue Jean Huss
42000 SAINT ETIENNE
Tél : 04.77.79.52.80
Fax : 04.77.79.52.99
www.itga.fr



Accréditation n° 1-1761

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole : ▶

RAPPORT D'ESSAI N° IT022510-15647 EN DATE DU 23/10/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SARL MJ CONSEIL
Marie-Thérèse NAUDIN
2 Bis Rue du Marché
60350 CUISE LA MOTTE

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0225-25538
Echantillon ITGA : IT022510-15647
Reçu au laboratoire le : 14/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	251013094 VAUCIENNES
Dossier client	--
Echantillon	ECH17 - Matériau compact gris avec présence de cailloux - Sol Garage 1 RDC
Description ITGA	Matériau compact gris hétérogène

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
▶ Matériau compact gris hétérogène	META (A) le 23/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : MOE

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

Validé par : Alexane GRAVIER Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1



44 rue Jean Huss
42000 SAINT ETIENNE
Tél : 04.77.79.52.80
Fax : 04.77.79.52.99
www.itga.fr



Accréditation n° 1-1761
Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT022510-15648 EN DATE DU 23/10/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SARL MJ CONSEIL
Marie-Thérèse NAUDIN
2 Bis Rue du Marché
60350 CUISE LA MOTTE

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0225-25538
Echantillon ITGA : IT022510-15648
Reçu au laboratoire le : 14/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	251013094 VAUCIENNES
Dossier client	--
Echantillon	ECH18 - Matériau lisse/Matériau compact gris avec présence de cailloux - Murs Garage 1 RDC
Description ITGA	Matériau compact gris hétérogène

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
▶ Matériau compact gris hétérogène	META (A) le 23/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : MOE

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

Validé par : Alexane GRAVIER Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1



44 rue Jean Huss
42000 SAINT ETIENNE
Tél : 04.77.79.52.80
Fax : 04.77.79.52.99
www.itga.fr



Accréditation n° 1-1761

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole : ►

RAPPORT D'ESSAI N° IT022510-15649 EN DATE DU 23/10/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SARL MJ CONSEIL
Marie-Thérèse NAUDIN
2 Bis Rue du Marché
60350 CUISE LA MOTTE

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0225-25538
Echantillon ITGA : IT022510-15649
Reçu au laboratoire le : 14/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	251013094 VAUCIENNES
Dossier client	--
Echantillon	ECH19 - Matériau compact marron-beige - Pièce 1 Rez de jardin
Description ITGA	Matériau compact beige

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
► Matériau compact beige	META (A) le 23/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : KHD

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

Validé par : Alexane GRAVIER Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1



44 rue Jean Huss
42000 SAINT ETIENNE
Tél : 04.77.79.52.80
Fax : 04.77.79.52.99
www.itga.fr



Accréditation n° 1-1761

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT022510-15650 EN DATE DU 23/10/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SARL MJ CONSEIL
Marie-Thérèse NAUDIN
2 Bis Rue du Marché
60350 CUISE LA MOTTE

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0225-25538
Echantillon ITGA : IT022510-15650
Reçu au laboratoire le : 14/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	251013094 VAUCIENNES
Dossier client	--
Echantillon	ECH20 - Matériaux argenté/matériau fibreux noir - Garage 2 RDC
Description ITGA	Matériau bitumineux noir avec aluminium avec couche en toile

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
▶ Matériau bitumineux noir avec aluminium avec couche en toile	META (B) le 23/10/2025 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : KAZ

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

Validé par : Alexane GRAVIER Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1

7.3 - Annexe - Recommandations générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr. De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

7.4 - Annexe - Autres documents

Votre Assurance

► RCE PRESTATAIRES

Assurance et Banque



AGENT

EI BERTOLLE S EI BERTOLLE S
70 RUE DE LA POSTE
60280 CLAIROIX
Tél : 03 10450440
Email : AGENCE.BERTOLLECLAIROIX@AXA.FR
Portefeuille : 0060110044

SARL M J CONSEIL
2 RUE DU MARCHE
60350 CUISE LA MOTTE FR

Vos références :

Contrat n° 11116161704
Client n° 5019069704

AXA France IARD, atteste que :

**SARL M J CONSEIL
2 RUE DU MARCHE
60350 CUISE LA MOTTE**

est titulaire d'un contrat d'assurance N° 11116161704 ayant pris effet le 01/05/2023 et garantissant les activités suivantes :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

- Dossier Technique Global (DTG) pour mise en copropriété
- Diagnostic Amiante avant vente, avant travaux, avant démolition
- Dossier technique Amiante (DTA)
- Diagnostic Amiante Parties privatives (DAPP Appartement)
- Constat des risques d'exposition au plomb (Vente - location - avant et après travaux)
- Diagnostic Performance énergétique "sans mention"
- Diagnostic Performance énergétique "avec mention"
- Etat des installations électriques intérieures
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Contrôle de raccordement à l'assainissement collectif
- Contrôle assainissement non collectif
- Etat des risques et pollutions
- Thermographie
- Audit énergétique en maison individuelle et immeuble en monopropriété.
- Etat Des Lieux Locatifs
- Etat de conformité de la sécurité des piscines Sécurité des piscines
- Extension Loi Carrez, Loi Boutin
- Etat de conformité de la sécurité des piscines Sécurité des piscines

1D 0526202050920

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.



AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/2

La présente attestation est valable pour la période du **01/05/2025** au **01/05/2026** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

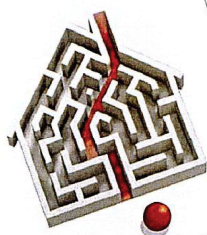
Fait à CLAIROIX le 20 mai 2025
Pour la société :



AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2/2



Certificat de compétences Diagnostic Immobilier

N° CPDI2753 Version 013

Je soussigné, Pierre-François TRILLAT, Responsable activités certifications d'I.Cert,
atteste que :

Monsieur RECCHIUTI Dominique

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 14/08/2022 - Date d'expiration : 13/08/2029
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 14/08/2022 - Date d'expiration : 13/08/2029
Audit Énergétique	Audit Énergétique (2) Date d'effet : 13/06/2025 - Date d'expiration : 04/04/2030
DPE tous types de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment (3) Date d'effet : 05/04/2023 - Date d'expiration : 04/04/2030
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (3) Date d'effet : 05/04/2023 - Date d'expiration : 04/04/2030
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 01/12/2023 - Date d'expiration : 30/11/2030
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 26/10/2022 - Date d'expiration : 25/10/2029
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 31/07/2022 - Date d'expiration : 30/07/2029


En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 13/06/2025.

Pierre-François TRILLAT
Responsable activités certifications d'I.Cert



(1) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et thermique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification
(2) Décret n° 2023-1219 du 30 décembre 2023 définissant le référentiel de compétences et les modalités de contrôle de ces compétences pour les diagnostiqueurs immobiliers en vue de la réalisation de l'audit énergétique mentionné à l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation
(3) Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnostic Immobilier
Portée disponible sur www.icert.fr

I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K
35760 Saint-Grégoire

cofrac
ACCREDITATION
N° 4-0522
PORTÉE
CERTIFICATION
DE PERSONNES
DISPONIBLE SUR
WWW.COFRAC.FR

CPE DI FR 11 rev21

Aucun autre document n'a été fourni ou n'est disponible